



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Porzione di villetta bifamigliare a Copparo (FE)

Residenziale | Cod. BO-00339

Vendita € 155.000 | 153mq

Copparo - Centro paese - In villetta bifamigliare, porzione cielo-terra con giardino privato su 3 lati. Disposta su 2 livelli. L'abitazione si sviluppa al primo piano con accesso da scala esterna. Ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere, vano uso lavanderia/ripostiglio con terrazzino, bagno. Al piano terra: vano multi uso (attualmente utilizzato come studio), vano lavanderia e due garage.

Abitazione luminosa, in ottime condizioni sia esterne che interne. Rinnovata nelle finiture interne, cappotto termico interno, infissi PVC doppio vetro, zanzariere, tendoni frangisole. Riscaldamento autonomo (caldaia del 2020) e aria condizionata con pompa di calore caldo/freddo.

Zona molto tranquilla e al tempo stesso comoda a tutti i servizi, a pochi passi dalla piazza principale del paese. Nelle immediate vicinanze si trova il centro commerciale Ipercoop I Pioppi e un grande parco pubblico. Buona viabilità e comodità ai mezzi pubblici con autostazione vicina. Copparo è comodo da raggiungere sia da Ferrara che da Rovigo che distano circa 20 km.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	153mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Balcone: Presente

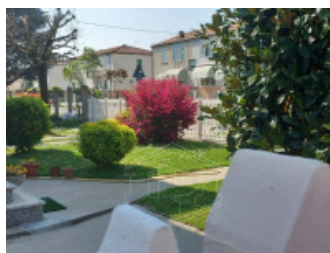
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Cristoforo Colombo, Copparo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 155.000

Superficie
153mq

