**Bologna**
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com




# Bilocale con travi in legno in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33026

Vendita **€ 370.000** | 53mq

Centro Storico - Strada Maggiore - In stabile antico e di pregio, Palazzo Angelelli, Bilocale al secondo piano. Composto da ingresso su ampio living con zona cucina-pranzo e sala, zona notte separata, bagno e antibagno. L'abitazione, di pregio, è caratterizzata dalla presenza di una parte di tetto in legno a vista con due velux che donano all'ambiente una naturale illuminazione. Il doppio affaccio su corti interne conferisce assoluta tranquillità. Volendo, a parte, sono disponibili cantine di varie dimensioni e posto auto.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni

appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.
L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.
Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale a soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **53mq** |
| Locali: | **2** |
| Camere: | **1** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **F** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Giardino:** Comune

# Foto















# Planimetrie




# Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 370.000**

Superficie
**53mq**