

#### Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

**U** 08118677090

■ napoli@ipi-agency.com



# Quadrilocale con Terrazzo in Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Residenziale | Cod. NA-17575

Vendita € 300.000 | 140mq

Hai sempre sognato una casa con terrazzo? Ecco la soluzione giusta per te, da personalizzare completamente secondo il tuo stile!

IPI AGENCY propone in vendita a Via Nuova Poggioreale, a due passi da Corso Malta, Centro Direzionale e a poco più di 1 km dalla Stazione Centrale, un appartamento al primo piano, con grande terrazzo a livello di circa 400 mq e tutti gli ambienti con affaccio esterno.

#### Composizione:

- -Ingresso
- -Salone con finestra e uscita sul terrazzo
- -Cucina

- -Bagno
- -2 camere da letto
- -Disimpegno

Tutti gli ambienti hanno finestra o accesso diretto al terrazzo!

Perfetta per chi ama gli spazi all'aperto, questa casa è completamente da ristrutturare, quindi potrai creare la casa che hai sempre voluto, personalizzandola in ogni dettaglio. In più: possibilità di parcheggio in cortile condominiale.

Zona super collegata: vicino alla tangenziale, fermate bus, negozi e servizi!

Ideale per: Giovani coppie Famiglie Investimento

Se cerchi una casa luminosa, con spazi esterni e in posizione strategica questa è da vedere! Contattaci ora per maggiori info o per fissare una visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli Via San Giacomo 30 80133 Napoli Tel. 08118677090 WhatsApp 3421290931 napoli@ipi-agency.com www.ipi-agency.com

### Caratteristiche

Locali:	4	
Camere:	2	
Bagni:	1	
Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	G	

## Secondarie

Ascensore: Sì Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

# Foto



# Planimetrie



## **Posizione**

Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

