

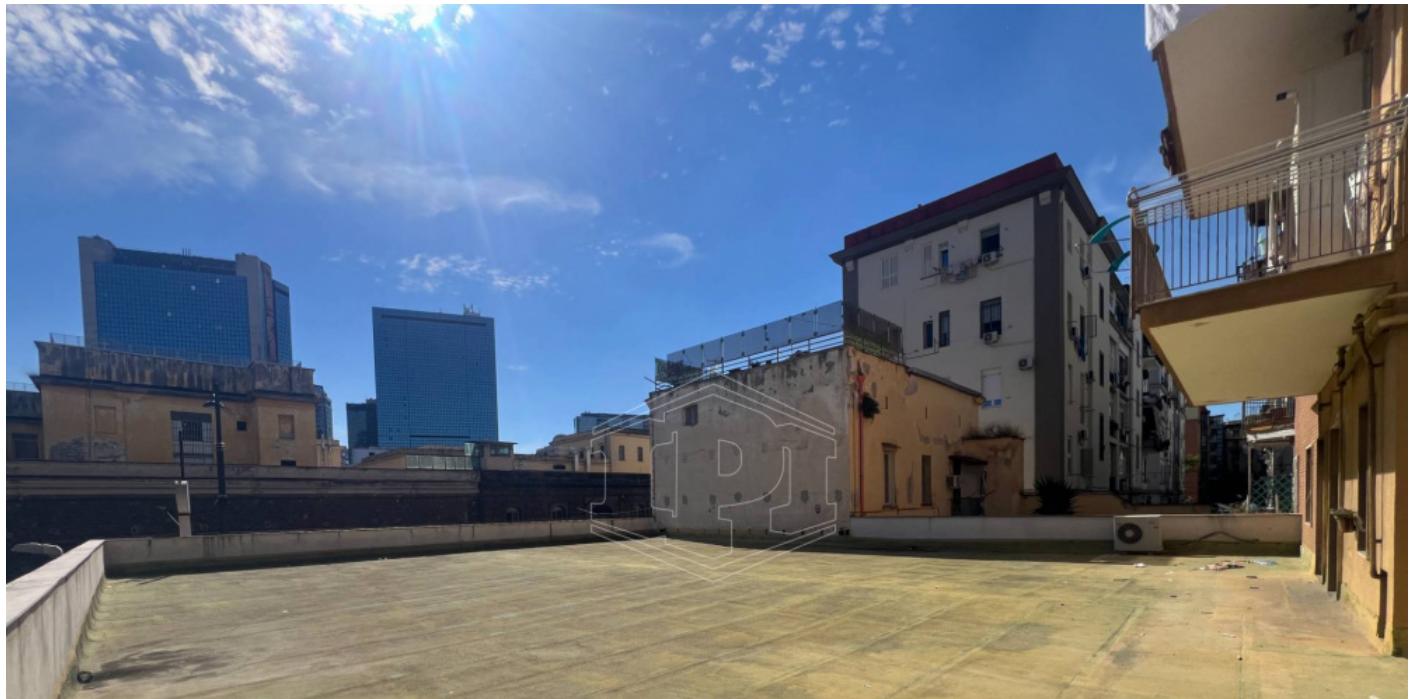


Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## Quadrilocale con Terrazzo in Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Residenziale | Cod. NA-17575

**Vendita € 280.000 | 140mq**

Hai sempre sognato una casa con terrazzo? Ecco la soluzione giusta per te, da personalizzare completamente secondo il tuo stile!

IPI AGENCY propone in vendita a Via Nuova Poggioreale, a due passi da Corso Malta, Centro Direzionale e a poco più di 1 km dalla Stazione Centrale, un appartamento al primo piano, con grande terrazzo a livello di circa 400 mq e tutti gli ambienti con affaccio esterno.

Composizione:

- Ingresso
- Salone con finestra e uscita sul terrazzo
- Cucina

- Bagno
- 2 camere da letto
- Disimpegno

Tutti gli ambienti hanno finestra o accesso diretto al terrazzo!

Perfetta per chi ama gli spazi all'aperto, questa casa è completamente da ristrutturare, quindi potrai creare la casa che hai sempre voluto, personalizzandola in ogni dettaglio.

In più: possibilità di parcheggio in cortile condominiale.

Zona super collegata: vicino alla tangenziale, fermate bus, negozi e servizi!

Ideale per:

Giovani coppie

Famiglie

Investimento

Se cerchi una casa luminosa, con spazi esterni e in posizione strategica questa è da vedere!

Contattaci ora per maggiori info o per fissare una visita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **140mq**

---

Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Portineria:** Sì

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 280.000**

Superficie  
**140mq**

