Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com

Stra - Paluello terreno edificabile con progetto approvato per bifamiliare

Zona Paluello | Corporate | Cod. PD-00356

Vendita **€ 220.000** | 2024mq

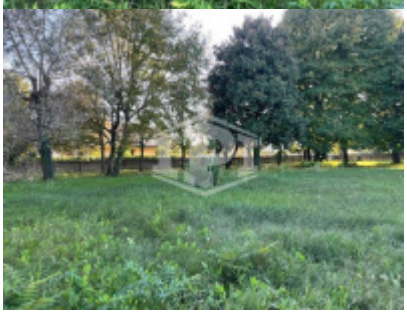
Stra - zona Paluello proponiamo in vendita Terreno edificabile di 2024 mq con 800 mc di cubatura potenziale
L'offerta immobiliare che presentiamo è un'ottima opportunità per chi desidera costruire la propria abitazione in una zona tranquilla e ben servita.
Si tratta di un terreno edificabile situato nella zona di Paluello, nel comune di Stra, a pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali. Il terreno è di forma regolare e pianeggiante, con alberi secolari, caratteristica che lo rende perfetto per la costruzione di una casa, garantendo una buona stabilità strutturale e un facile accesso.
La superficie totale è di 2.024 metri quadrati con 800 metri cubi circa, questo lotto è suddiviso in due porzioni , l'unità a sud/ovest/nord ha circa mq 1.072, mentre l'unità a nord/est/sud ha circa mq 952 (questa unità ha la possibilità di acquistare a parte ulteriore terreno). Ogni porzione può

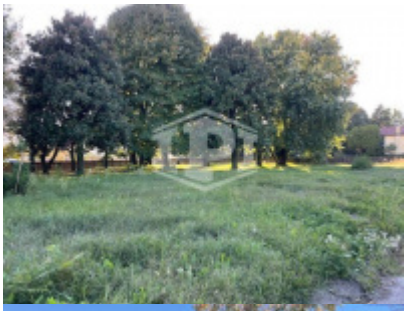
svilupparsi su una superficie complessiva di circa mq 145 più il portico e il garage e naturalmente un bellissimo giardino con ampi spazi esterni. Si può realizzare anche una singola. La zona è residenziale e ben abitata, circondata da altre villette e immersa nel verde della campagna veneta. La vista è piacevole e aperta, offrendo una piacevole sensazione di relax e privacy.
Inoltre, la posizione è strategica per raggiungere i principali centri urbani della provincia di Venezia, grazie alla vicinanza con le principali vie di comunicazione. Il terreno è dotato di tutti i servizi necessari, come acqua, luce e gas, e gode di una buona esposizione al sole, che permetterà di usufruire di una buona illuminazione naturale durante tutta la giornata. Inoltre, essendo situato in una zona residenziale, il terreno è già urbanizzato e dotato di tutti i permessi edilizi necessari per la costruzione di due porzioni di bifamiliare.
Questo rappresenta un notevole vantaggio, in quanto si potrà iniziare subito i lavori di costruzione senza dover affrontare lunghe e complesse pratiche burocratiche.
In sintesi, questo terreno edificabile in vendita è un'opportunità unica per chi cerca un luogo tranquillo e ben servito per costruire la propria casa.
Non esitare a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita sul posto.

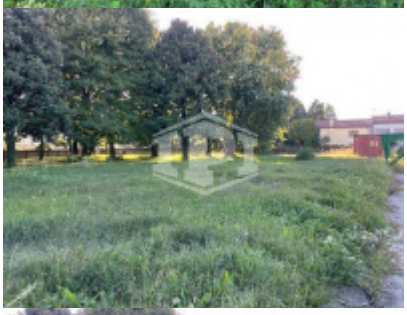
Caratteristiche

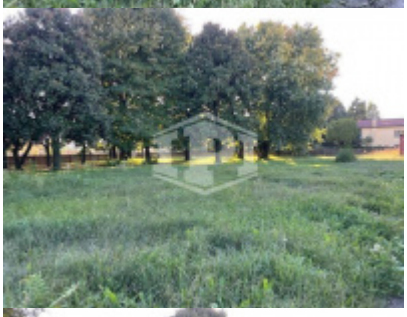
Superficie:	**2.024mq**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto









Posizione

via stradelle, Stra

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
2.024mq