



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Stra - Paluello terreno edificabile con progetto approvato per bifamiliare

Zona Paluello | Corporate | Cod. PD-00356

Vendita € **220.000** | 2024mq

Stra - zona Paluello proponiamo in vendita Terreno edificabile di 2024 mq con 800 mc di cubatura potenziale

L'offerta immobiliare che presentiamo è un'ottima opportunità per chi desidera costruire la propria abitazione in una zona tranquilla e ben servita.

Si tratta di un terreno edificabile situato nella zona di Paluello, nel comune di Stra, a pochi passi dal centro e da tutti i servizi principali. Il terreno è di forma regolare e pianeggiante, con alberi secolari, caratteristica che lo rende perfetto per la costruzione di una casa, garantendo una buona stabilità strutturale e un facile accesso.

La superficie totale è di 2.024 metri quadrati con 800 metri cubi circa, questo lotto è suddiviso in due porzioni, l'unità a sud/ovest/nord ha circa mq 1.072, mentre l'unità a nord/est/sud ha circa mq 952 (questa unità ha la possibilità di acquistare a parte ulteriore terreno). Ogni porzione può

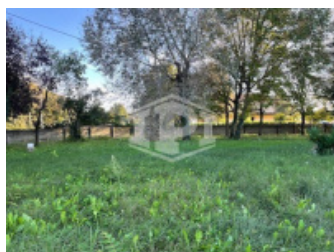
svilupparsi su una superficie complessiva di circa mq 145 più il portico e il garage e naturalmente un bellissimo giardino con ampi spazi esterni. Si può realizzare anche una singola. La zona è residenziale e ben abitata, circondata da altre villette e immersa nel verde della campagna veneta. La vista è piacevole e aperta, offrendo una piacevole sensazione di relax e privacy. Inoltre, la posizione è strategica per raggiungere i principali centri urbani della provincia di Venezia, grazie alla vicinanza con le principali vie di comunicazione. Il terreno è dotato di tutti i servizi necessari, come acqua, luce e gas, e gode di una buona esposizione al sole, che permetterà di usufruire di una buona illuminazione naturale durante tutta la giornata. Inoltre, essendo situato in una zona residenziale, il terreno è già urbanizzato e dotato di tutti i permessi edilizi necessari per la costruzione di due porzioni di bifamiliare. Questo rappresenta un notevole vantaggio, in quanto si potrà iniziare subito i lavori di costruzione senza dover affrontare lunghe e complesse pratiche burocratiche. In sintesi, questo terreno edificabile in vendita è un'opportunità unica per chi cerca un luogo tranquillo e ben servito per costruire la propria casa. Non esitare a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita sul posto.

Caratteristiche

Superficie:	2.024mq
Classe energetica:	Non specificato

Foto





Posizione

via stradelle, Stra

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 220.000

Superficie

2.024mq

