



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Quadrilocale con giardino in Via Macchiavelli, Venaria Reale (TO)**

Residenziale | Cod. TO-10052

**Vendita € 279.000** | 111mq

Appartamento di 111 mq, composto da: ingresso living in soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due giardini rispettivamente di 50 e 100 mq. Completa la proprietà la cantina/tavernetta al piano interrato con accesso dall'interno. Possibilità di acquisto a parte di un box auto di 20 mq (con porta basculante elettrica e ampio spazio manovra), a 20.000,00 Euro. I pavimenti sono in gres porcellanato di colore chiaro nella zona giorno, mentre nelle camere sono in parquet. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno con doppio vetro mentre gli infissi interni sono in legno e vetro cristallo, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.500,00.

L'appartamento è posto al piano terra di una palazzina di 2, edificata negli anni '90 e dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione con affaccio a nord/ovest e sud/est, e si presenta in buone condizioni.

Corso Macchiavelli si trova nella zona sud-ovest di Venaria, il contesto è residenziale, tranquillo ma comodo ai servizi commerciali e scuole. Nelle immediate vicinanze:

- 500 mt da supermercato;
- 550-750 mt da scuola dell'infanzia, scuola elementare e scuola media;
- 550 mt da complesso sportivo Sporting Club;
- 1,5 km da svincolo tangenziale E64;
- 1,9 km da Stazione FS;
- 2 km da Reggia di Venaria.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>111mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Box:</b> Singolo

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Niccolò Macchiavelli 192/9, Venaria Reale (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 279.000**

Superficie  
**111mq**

