



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Villa in Strada Ferrero di Cambiano, Moncalieri (TO)

Residenziale | Cod. TO-16300

Vendita € 1.250.000 | 1000mq

Villa Padronale (ex residenza Sabauda) con dependance. Entrambi gli edifici sono liberi su quattro lati.

La villa disposta su tre livelli più un piano interrato è collegata da ascensore interno e si sviluppa su 600 mq circa, a cui si aggiungono un piano sottotetto e un piano interrato adibito a cantina e rimesse per auto.

Al piano terra: una cucina, un ampio soggiorno con camino in marmo, sala da pranzo e soggiorno; ai piani primo e secondo camere da letto e servizi.

I pavimenti sono in legno in gran parte degli ambienti, con una parziale levigatura eseguita nel 2019. Gli infissi esterni sono in legno, così come le persiane che garantiscono l'oscuramento degli ambienti.

Solai in legno a cassettone, porte dell'epoca, alcuni affreschi di metà del '900 ne permettono un restauro conservativo.

La villa si presenta in buone condizioni di strutturali: il tetto e la facciata sono stati completamente

rifatti nel 2019, ma necessita di interventi di restauro in quanto abbandonata da anni.
 Il giardino circostante il fabbricato è in piano e sfocia in un lastricato da cui si può osservare tutta la città di Torino.
 La dependance con elementi tipici del liberty è su due livelli, per un totale di mq 350 circa a cui di aggiungono 225 mq di rimessa per auto.
 Al piano più basso alloggio custode, una stanza benessere e la lavanderia; al piano sovrastante cucina, soggiorno e sala da pranzo, ad un livello diverso la zona notte di cui una camera con camino.
 La dependance costruita nel 1960 risulta in stato originale.
 L'intera proprietà è circondata da 63.000 mq di parco e bosco secolare, che garantiscono privacy e tranquillità in un contesto naturale di assoluto pregio vicino alla città.
 La zona in cui è ubicato l'immobile è al confine Moncalieri/Torino, si adagia sulla sponda del Po. E' adatto a chi vuole vivere in città senza rinunciare alla vita nel verde.
 Nelle immediate vicinanze: Circoli sportivi Master e Ronchi Verdi dotati di campi da tennis, calcetto e calcio a sette, piscina, ristorante e bar, fermate autobus da e per Torino e Moncalieri, scuole di ogni ordine e grado.

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	30
Camere:	20
Bagni:	16
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Soffitta: Sì
Box: Rimessa	

Foto



Planimetrie





Posizione

Strada Ferrero di Cambiano 20, Moncalieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.250.000

Superficie
1.000mq

