Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio su 2 livelli, Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33032

Vendita **€ 1.355.000** | 213mq

In palazzina storica di poche unità abitative, immersa nel verde e nel silenzio di una grande corte interna, Appartamento ampio distribuito su 2 livelli serviti da scala e ascensore privato.
L'abitazione, in corso di totale ristrutturazione, ha un'ampia zona living con tetto in legno a vista, cucina separata, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, cabina armadio. Tutti gli affacci sono sul giardino interno, tranquillissimo.
Volendo, sono disponibili cantine di varie dimensioni e posto auto.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.
Le immagini presenti in questo annuncio includono fotografie dell'intero palazzo nello stato di fatto pre-ristrutturazione e rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**213mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

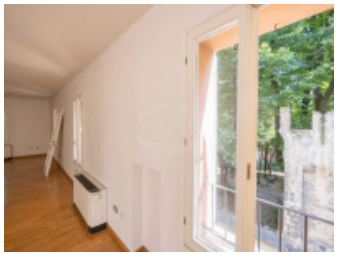
Secondarie

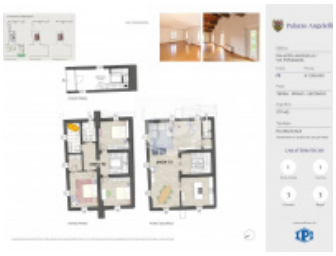
Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Foto





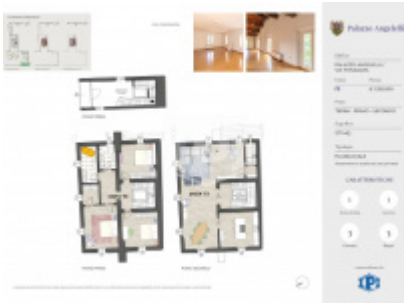









Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore 53, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.355.000

Superficie
213mq