



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Appartamento di pregio in Strada Maggiore, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33032

**Vendita € 1.290.000** | 213mq

Centro Storico - Nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - In palazzina storica di poche unità abitative immersa nel verde e nel silenzio di una grande corte interna facente parte del prestigioso complesso di Palazzo Angelelli, Appartamento ampio distribuito su 2 livelli serviti da scala e ascensore privato ad uso esclusivo. L'abitazione, in corso di totale ristrutturazione, ha un'ampia zona living con tetto in legno a vista, cucina separata, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, cabina armadio. Tutti gli affacci sono sul giardino interno, tranquillissimo. Volendo, sono disponibili cantine di varie dimensioni e posto auto.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>213mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Giardino:</b> Comune
----------------------	-------------------------

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.290.000**

Superficie  
**213mq**

