

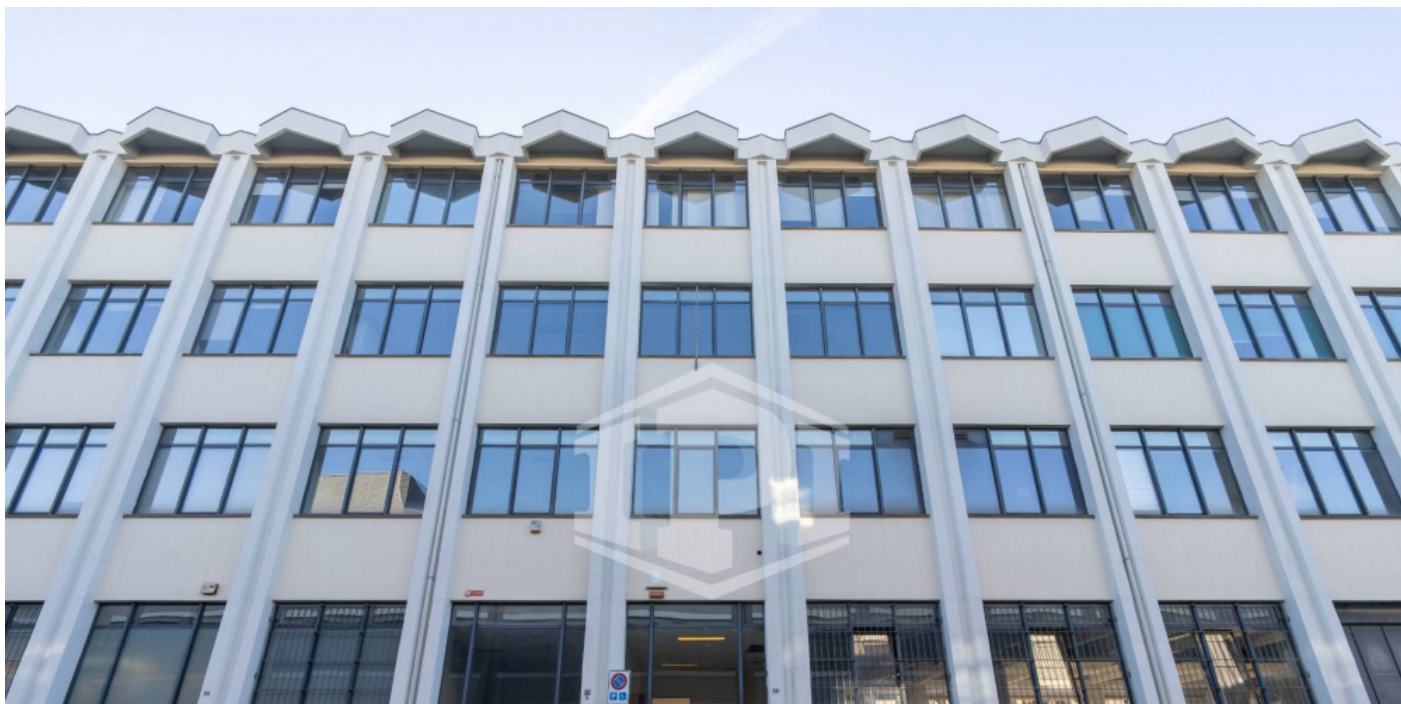


Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile direzionale in Via Perugia, 56 - Torino

Zona Regio Parco | Corporate | Cod. TOC-17343

Vendita € 3.200.000 | 3445mq

In immobile ad attuale destinazione direzionale situato in Via Perugia 56, composto da quattro piani fuori terra oltre piano autorimessa e piano sottotetto, proponiamo in vendita spazi uffici per una concorrenza di 3.445 metri quadri così distribuiti:

primo piano porzione di mq 530 con affaccio su Corso Novara, ulteriore porzione di metri quadri 420 con affaccio su via Perugia;

piano secondo porzione di metri quadri 775 con affaccio su via Padova;

piano terzo ed ultimo porzione di metri quadri 1.720

L'immobile si trova in zona semicentrale di Torino, in un contesto urbano a destinazione mista, residenziale, commerciale e direzionale, con un'alta densità di servizi alla persona. Negli ultimi anni l'area è stata caratterizzata da importanti interventi di rigenerazione urbana tra i quali il Campus Einaudi e la Residenza Regio Parco.

La zona risulta ben collegata con il servizio di trasporto pubblico cittadino, di agevole accesso alle tangenziali ed alle arterie autostradali. Nel prossimo futuro sarà inoltre interessata dalla

realizzazione della nuova Linea 2 della Metropolitana di Torino.

Possibilità di trasformazione nell'ambito di quanto previsto dal vigente piano regolatore per le cosiddette Z.U.T. (zone urbane di trasformazione).

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	3.445mq
Locali:	60
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Posto auto: Coperto

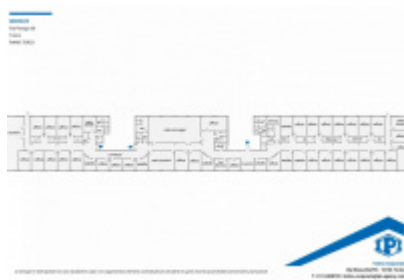
Foto





Planimetrie





Posizione

VIA PERUGIA 56, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.200.000

Superficie
3.445mq

