



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 0289093764

✉️ milano-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Alberico Albricci 7 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00327

Affitto € 2.500/mese | 70mq

### Via Alberico 7 – Milano

Nei primi anni Cinquanta la città di Milano diede inizio alla riqualificazione urbanistica della zona comprendente via Alberico, via Gonzaga e piazza Diaz. Venne realizzato un quadrilatero di immobili con caratteristiche simili, il civico 7 e 9 di via Alberico ne fanno parte.

La struttura degli stabili è in cemento armato, le facciate sono in pietra e tesserina in ceramica, possiede due ingressi: su via Alberico pedonale, su via Paolo da Cannobio carrabile, dal quale si accede al piano garage. È dotato di due vani scala con doppi ascensori. Impianti centralizzati (riscaldamento con distribuzione a pannelli e condizionamento con distribuzione canalizzata).

Le unità immobiliari ad uso ufficio sono completamente ristrutturate e dotate di impianto elettrico e dati. L'accesso al palazzo è gestito da lettori badge.

All'interno dello stabile è presente l'abitazione e la guardiola del custode con servizio dalle ore 7.30 alle 13 e dalle 14 alle 18.

## Unità Immobiliare

In zona Duomo-Missori-Torre Velasca ufficio ristrutturato al piano 7° con cablaggio e aria condizionata e comodo terrazzo di pertinenza al piano.

Possibilità box / posto auto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)  
Tel. 02 89093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>70mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

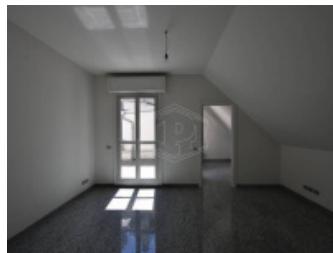
## Secondarie

**Portineria:** Sì

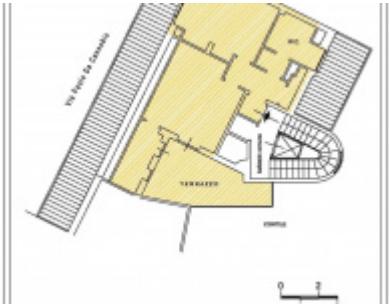
**Box:** Singolo

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Alberico Albricci 7, Milano (MI)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 2.500/mese**

**Superficie**

**70mq**

