



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Capannone in Via San Giusto 5/A - Settimo Torinese (TO)

Corporate | Cod. TOC-17348

**Vendita** | 7000mq

IPI Agency propone in vendita nel Comune di Settimo Torinese, in posizione strategica comoda all'ingresso delle principali arterie autostradali TO-MI e TO-AO e in prossimità dell'Autoporto Pescarito, complesso industriale-logistico di circa 7.000 metri quadri complessivi, inserito in un'area completamente recintata di 13.000 metri quadri.

L'immobile è composto da un capannone al piano terra di circa 6.500 mq ad uso logistico/produttivo, dotato di: Impianto di illuminazione, Impianto di riscaldamento, antincendio con Sprinkler, locali servizi e mensa per il personale, sistema di allarme.

Completano la proprietà uffici disposti su due livelli per 500 metri quadri circa, ideali per attività direzionali e gestionali, ed ampio piazzale e cortile su quattro lati.

Esternamente, il complesso dispone di un ampio piazzale che facilita la movimentazione delle merci, nonché agevoli operazioni di carico e scarico, anche con mezzi pesanti.

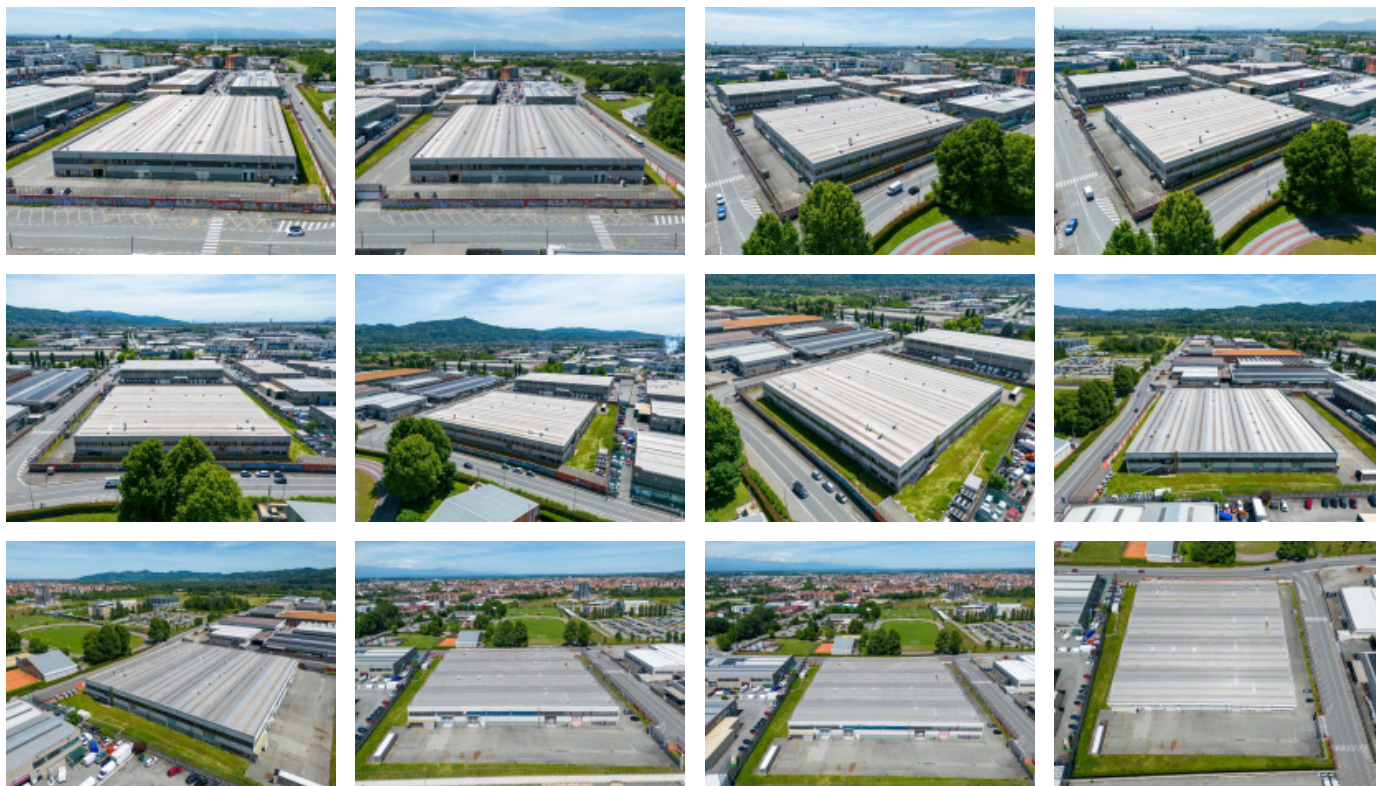
Soluzione ideale per attività produttive, logistiche e di distribuzione, grazie alla sua posizione privilegiata e alla funzionalità degli spazi.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

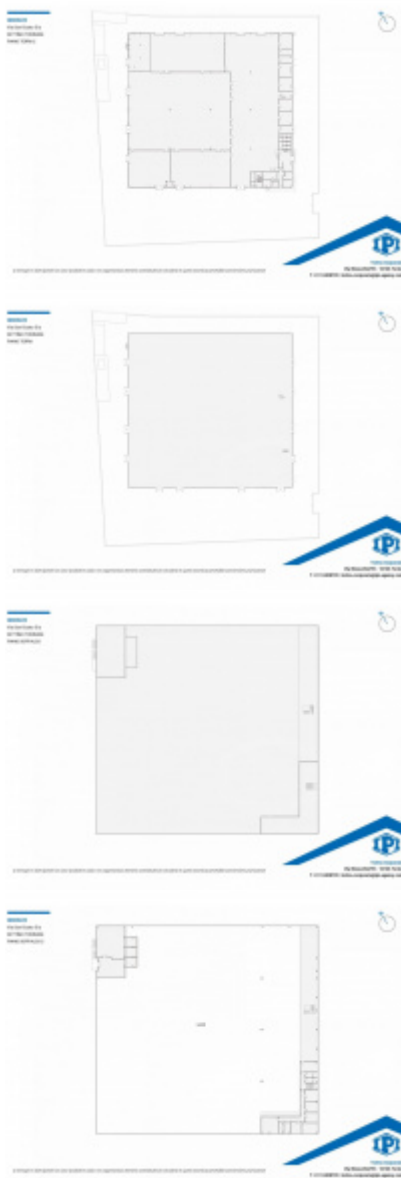
## Caratteristiche

Superficie:	<b>7.000mq</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

via san giusto 5/a, Settimo Torinese (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**7.000mq**

