Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Bilocale in Palazzo Lagrange , Piazza Carlo Felice (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17179

Affitto **€ 1.500/mese** | 83mq

LIBERO DA 01/02/26
Appartamento completamente arredato di mq 83 composto da: ingresso su soggiorno con cucina collegato a un piano soppalco con zona studio, disimpegno, bagno, una camera da letto con soppalco ad uso cabina armadio, ampio balcone con affaccio su giardino interno.
I pavimenti sono in parquet in tutta l'abitazione; i serramenti esterni sono in legno con vetro camera e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il portoncino di ingresso è di tipo blindato e l'alloggio è già dotato di impianto antifurto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono a pavimento, impianto centralizzato con contabilizzatore. Le spese condominiali ammontano a circa 2.000 Euro/anno, comprese anche spese di riscaldamento e raffrescamento. L'appartamento è sito al secondo piano di sette, con ascensore, e gode di esposizione a sud-est.
L'immobile viene affittato con contratto in "cedolare secca".
"Palazzo Lagrange" è uno stabile dell'800, si presenta in ottime condizioni essendo stato completamente ristrutturato nel 2019.

Piazza Carlo Felice è l'incrocio tra Via Roma e Corso Vittorio Emanuele II. La piazza, originaria del 1822, è incorniciata da eleganti portici ed accoglie al centro il giardino Sambuy. Nelle immediate vicinanze: Stazione FS e Metro Porta Nuova, ingresso parcheggio sotterraneo, esercizi commerciali di ogni genere.

Caratteristiche

Superficie:	**83mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

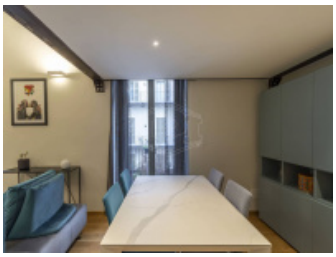
Foto












Planimetrie



Posizione

Piazza Carlo Felice 85, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.500/mese

Superficie
83mq