



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Cantore (TO)

Zona Crocetta | Corporate | Cod. TO-16719

Vendita € 760.000 | 219mq

Ufficio di 219 mq, attualmente adibito ad abitazione con possibilità di cambio di destinazione d'uso, composto da: ingresso/reception, salone open space, tre vani, due bagni, archivio, ripostiglio. Completano la proprietà il giardino condominiale a cui si accede dal balcone e il box auto al piano interrato acquistabile a parte a € 40.000.

I pavimenti sono in parquet, marmo e ceramica. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.

L'immobile è posto al piano rialzato di una palazzina di 3 dotata di ascensore e servizio di portineria. Gode di tripla esposizione ed affaccia a sud, est e ovest, luminoso con affaccio sul verde.

L'alloggio si presenta in buono stato completo di armadi a muro e boiserie ed è inserito in un complesso signorile edificato negli anni '50 in ottime condizioni di manutenzione.

La zona di riferimento è il quartiere Crocetta di Torino, in prossimità della zona pedonale,

prestigiosa area residenziale racchiusa tra corso Montevicchio, corso Duca degli Abruzzi, corso Einaudi e corso Galileo Ferraris.

Nelle immediate vicinanze:

- 280 mt dal Politecnico;
- 600 mt da Metro Vinzaglio;
- 1 km da Porta Susa (una fermata di metropolitana);
- 1,5 km da Porta Nuova (due fermate di metropolitana).

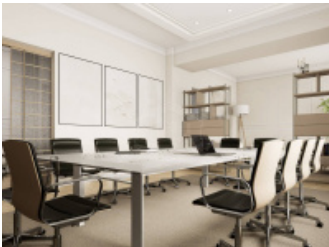
Caratteristiche

Superficie:	219mq
Locali:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Cantina: Sì	Portineria: Sì
Attività consentite: Altre attività	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Antonio Cantore 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 760.000

Superficie
219mq

