



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale Zona Santa Viola, via E. Bernardi, Bologna (BO)

Zona S. Viola | Residenziale | Cod. BO-00335

Vendita € 299.000 | 100mq

Zona Santa Viola - Via Elio Bernardi - In palazzo in ottime condizioni in zona residenziale tranquilla, al 4° piano con ascensore, Appartamento di 100 mq con balcone. L'appartamento è composto da: ampio ingresso, salone con balcone comunicante con la cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, bagno e ripostiglio e cantina. Volendo, con prezzo a parte, si può acquistare un garage singolo al piano interrato del palazzo.

L'abitazione, da rivedere, ha ottime potenzialità grazie all'ottima distribuzione degli ambienti.

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calorie ed è presente anche l'aria condizionata.

La zona è comoda a tutti i servizi, con buona viabilità e ben collegata anche dai trasporti pubblici. Nelle vicinanze si trovano: un ampio parco pubblico, scuole, negozi e supermercati e l'Ospedale Maggiore. Posizione molto comoda alle principali vie di scorrimento veloce come tangenziale e autostrade, l'asse attrezzato e i viali. Anche il centro è facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

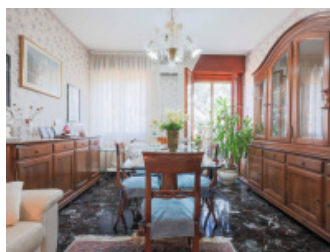
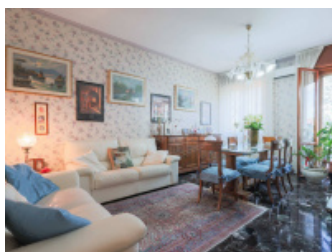
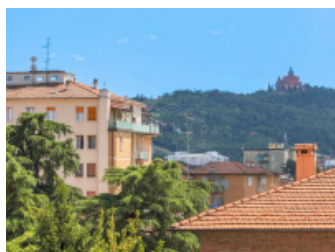
Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Elio Bernardi, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 299.000

Superficie
100mq

