



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Capraia, Genova (GE)

Zona Castelletto | Residenziale | Cod. GE-01411

**Vendita € 175.000 | 116mq**

**Castelletto, Via Capraia, appartamento di 116 mq, in ottime condizioni, abitabile subito.**

IPI Agency propone appartamento in palazzo anni '60 in buone condizioni, in strada privata con area parcheggi.

L'appartamento è sito al 1° piano ed ha un'ottima luminosità, dispone di: aria condizionata, finestre pvc doppio vetro, porta blindata, parquet in tutte le stanze.

Composto da: ampio ingresso, salone pluri-finestrato, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, cucina abitabile, bagno e ripostiglio.

Inclusa la cantina.

Euro 175.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>116mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Capraia, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 175.000**

**Superficie**

**116mq**

