



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Salita Santa Caterina, Genova, Ge

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01413

Affitto € 2.300/mese | 215mq

Centro - in prossimità di Piazza Fontane Marose, appartamento ristrutturato con terrazzo.

IPI Agency propone in locazione appartamento, situato all'interno di Palazzo Tommaso Spinola, facente parte dei Palazzi dei Rolli e dichiarato patrimonio dell'umanità dall'Unesco, sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza.

L'appartamento è sito al 4° piano con ascensore e si sviluppa su due livelli, è stato appena ristrutturato integralmente mantenendo il fascino originale dell'epoca.

Si compone di: ingresso, ampio salone, cucina abitabile arredata, sala da pranzo con soffitti a volta, due camere da letto ciascuna con bagno privato, terzo bagno, cabina armadi, studio di passaggio, terrazzo vivibile con caratteristica vista tetti accessibile dal soggiorno, al piano superiore vi è un'altra camera con bagno e vano armadi.

Porta blindata, aria condizionata, pavimenti in parquet, riscaldamento autonomo.

Contratto 4+4 Canone 2.300 Euro/mese oltre spese di amministrazione di circa 200 Euro /mese.
Richiesti documenti reddituali e referenze verificabili.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	215mq
Locali:	9
Camere:	3
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
----------------------	---------------------------

Foto







Planimetrie



Posizione

Salita Santa Caterina, Genova (GE)

Tipo di contratto

Affitto

Prezzo dell'immobile

€ 2.300/mese

Superficie

215mq

