



## Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



VIA FONDAZZA

STRADA MAGGIORE



Palazzo Angelelli

Edificio

PALAZZO ANGELELLI

Unità

Prezzo

SMC2

€ 560.000

Piano

TERRA + INTERRATO

Superficie

140 MQ

Tipologia

LOCALE COMMERCIALE

CARATTERISTICHE

1

Negozi

2

Bagni

## Locale commerciale in Centro, Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-33035

Vendita € 560.000 | 140mq

Centro storico - Strada Maggiore - Locale commerciale di mq 140 circa con 2 vetrine sotto portico. Costituito da 2 ampi vani comunicanti tra loro, ampio retro con ripostiglio-magazzino, spogliatoio, 2 servizi e locale sottostante ad uso deposito con ulteriore servizio, direttamente collegato con scala interna. Ultima attività svolta: Bar. Il locale fa parte di un edificio storico di pregio. La strada è di forte passaggio pedonale e veicolare ed è vivace dal punto di vista commerciale. Fermate bus nelle immediate vicinanze.

L'immobile è inserito in un progetto che prende vita nel cuore di Bologna - Strada Maggiore - all'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio: restauro dell'intero palazzo e realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio, che comprende anche due locali commerciali al piano terra, viene restaurato e

ogni unità immobiliare completamente ristrutturata con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Nel giardino interno del palazzo si trova un ulteriore palazzina indipendente di poche unità. Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

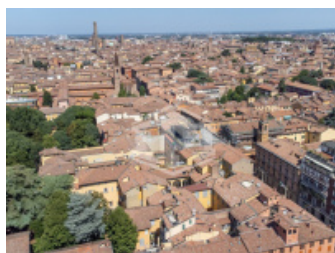
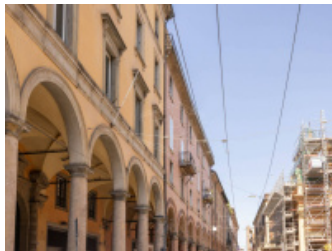
## Caratteristiche

Superficie:	<b>140mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Giardino:</b> Comune	<b>Vetrine:</b> 2
<b>Metri quadri coperti:</b> 140	

# Foto



# Planimetrie



# Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 560.000**

Superficie  
**140mq**

