



## Bari

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

📞 0809179535

✉️ bari@ipi-agency.com



## Intera Palazzina sita in Strada Arco Della Neve 10 - Bari (BA)

Zona Città Vecchia | Residenziale | Cod. BA-00124

**Vendita € 350.000** | 95mq

IPI AGENCY propone in vendita, a pochi passi dalla Cattedrale e nel cuore del centro storico di Bari, INTERA PALAZZINA suddivisa su 3 livelli con terrazzo annesso.

La soluzione, di circa 95 mq interni, è così composta:

- piano terra: ingresso con 2 posti letto;
- primo piano: cucina abitabile a vista;
- secondo piano: camera da letto con bagno;
- terzo piano: terrazzo.

Il tutto collegato da una scala a chiocciola.

L'immobile si presenta in ottime condizioni.

Ideale per investimento.

Attualmente ad u B&B con ottima rendita.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari  
Via Orfeo Mazzitelli 158  
70124 Bari  
Tel. 080/9179535  
[bari@ipi-agency.com](mailto:bari@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

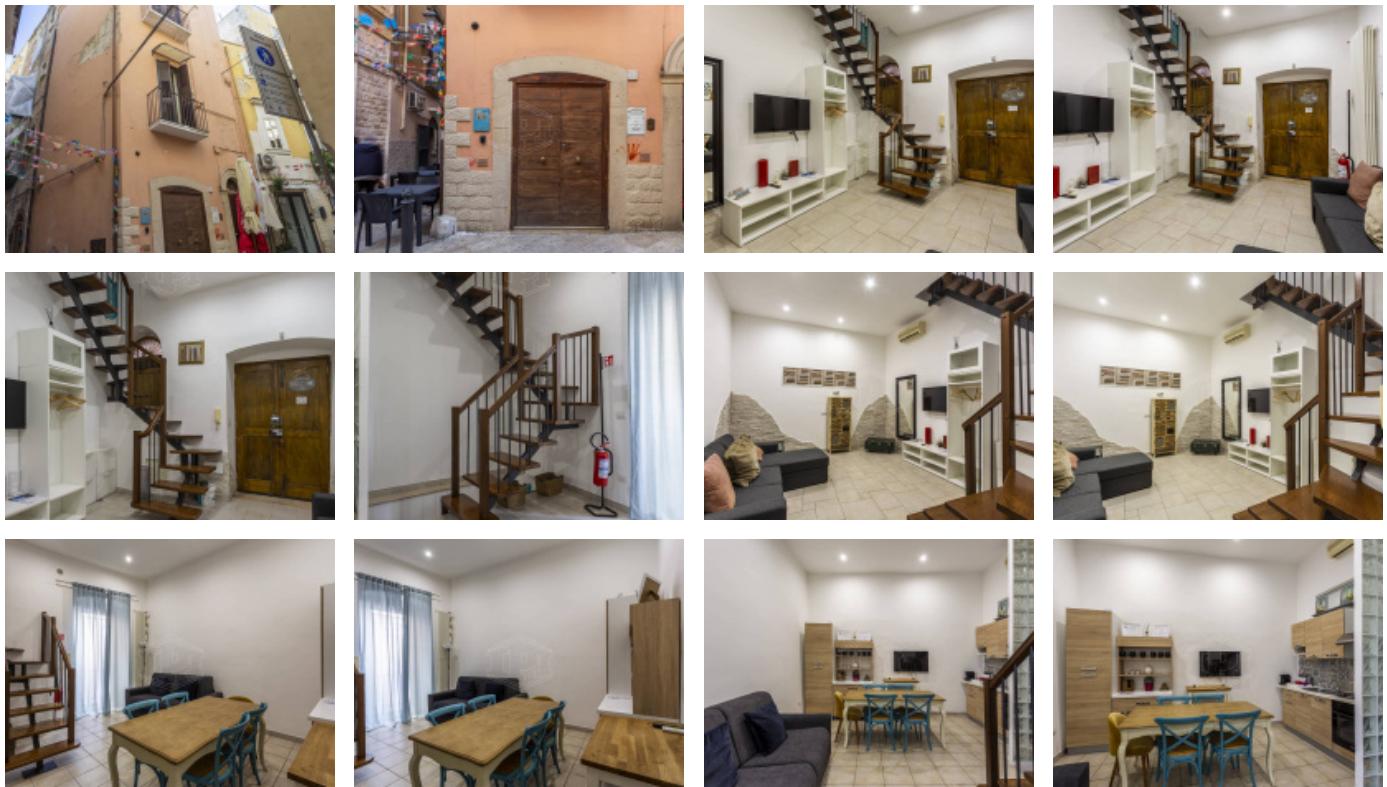
## Caratteristiche

Superficie:	<b>95mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

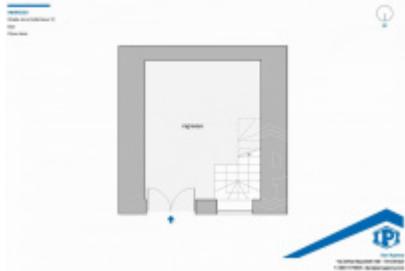
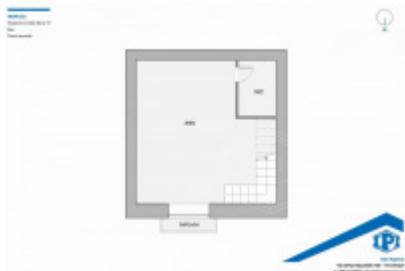
**Terrazzo:** Presente

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

Strada Arco Della Neve 10, Bari (BA)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 350.000**

**Superficie**

**95mq**

