



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Bilocale in Via Roccapizzi Snc, Pescocostanzo (AQ)

Residenziale | Cod. NA-17579

Vendita € **190.000** | 65mq

PESCOCOSTANZO - In vendita a Pescocostanzo, all'interno del residence "La Baita" in una posizione privilegiata, IPI AGENCY, propone in vendita appartamento di circa 65 metri quadrati totali, di cui 50 calpestabili, situato al terzo piano di una signorile palazzina costruita nel 1971, dotata di ascensore e portineria.

L'immobile si presenta libero al rogito e in ottimo stato di conservazione, grazie ad una costante manutenzione.

L'ampio ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con cucinotto, arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici necessari, compreso di stoviglie e un balcone che regala una vista unica sul paesaggio circostante.

La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia.

Le spese condominiali ammontano ad euro 170,00/mese e comprendono anche il consumo dell'acqua.

La casa è dotata di un efficiente impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori/pannelli radianti

alimentato a metano, per un notevole risparmio energetico.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto coperto di proprietà.

Grazie alla sua esposizione unica, l'immobile gode di una luce naturale costante durante tutto il giorno.

Il residence offre un'ampia area giardino, ad uso comune per tutti i condomini, con la presenza di un barbecue in condivisione.

La posizione, infine, garantisce tranquillità e privacy, ma allo stesso tempo è comoda per raggiungere tutti i servizi e le attività commerciali del paese.

Ideale per chi desidera una soluzione abitativa pronta all'uso, in una location incantevole.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>65mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

Classe energetica:

**G**

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

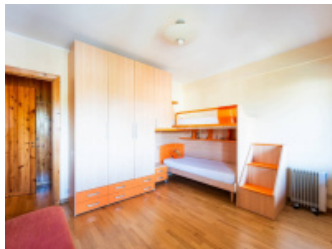
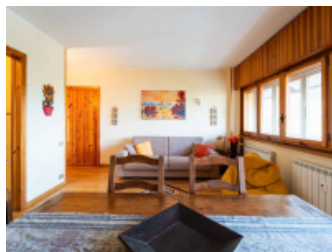
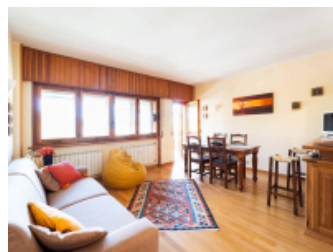
**Balcone:** Presente

**Giardino:** Comune

**Portineria:** Sì

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Roccapizzi, Pescocostanzo

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 190.000**

Superficie  
**65mq**

