



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Trilocale pari al nuovo in Centro, Via Milazzo, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00348

Vendita **€ 388.000** | 66mq

CENTRO - via Milazzo - In palazzo signorile dotato di ascensore, Trilocale in corso di integrale ristrutturazione pari al nuovo. 4° piano. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, 2 camere, 2 bagni. Volendo, c'è possibilità di acquistare una cantina. Il condominio è stato riqualificato con il superbonus110%. L'abitazione, luminosa e con doppio affaccio, viene totalmente ristrutturata a nuovo e rifinita con pavimento in parquet, infissi in PVC vetro-camera, porta blindata. Riscaldamento con conta calorie e aria condizionata. L'immobile è adatto anche come investimento.

La zona è centrale, ricca di servizi, con buona viabilità ed è ben collegata anche dai trasporti pubblici. Tutti i punti di maggiore interesse storico-artistico, negozi e attività commerciali, supermercati, uffici pubblici, sono comodamente raggiungibili anche a piedi. Nelle vicinanze si trovano anche parchi, parcheggi pubblici, inoltre locali gastronomici, cinema e teatri. A pochi minuti a piedi da piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

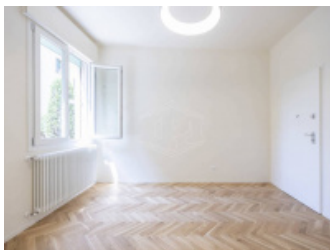
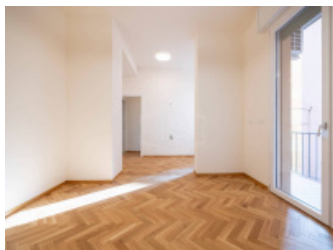
Superficie:	66mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì

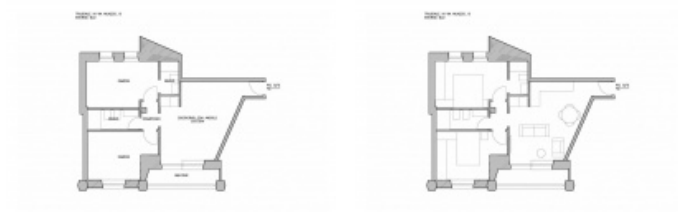
Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Milazzo, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 388.000

Superficie
66mq

