



## Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



## Monocale pari al nuovo in Centro, Via Milazzo, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00349

Vendita € **225.000** | 38mq

CENTRO - adiacenze via Gramsci - via Milazzo - In condominio signorile, riqualificato con il superbonus 110%, grazioso monocale in corso di integrale ristrutturazione, pari al nuovo. 4° piano con ascensore. Composto da ampio open-space con zona giorno e angolo cottura, zona notte, bagno e balcone, Volendo, c'è possibilità di acquistare una cantina. L'abitazione viene consegnata totalmente ristrutturata con ottime finiture. Pavimento in parquet, porta blindata, infissi in PVC vetro-camera. Riscaldamento con conta-calorie e aria condizionata. Immobile ideale anche come investimento.

La zona è centrale, ricca di servizi, con buona viabilità ed è ben collegata anche dai trasporti pubblici. Tutti i punti di maggiore interesse storico-artistico, negozi e attività commerciali, supermercati, uffici pubblici, sono comodamente raggiungibili anche a piedi. Nelle vicinanze si trovano anche parchi, parcheggi pubblici, inoltre locali gastronomici, cinema e teatri. A pochi minuti a piedi da piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>38mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Milazzo, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 225.000**

Superficie  
**38mq**

