



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio con cortile-terrazzo privato in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33016

Vendita **€ 835.000** | 122mq

In affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento di pregio con cortile interno privato. Primo piano alto, piano nobile. Ingresso su disimpegno finestrato, ampia sala con cucina a vista, 2 camere di cui una con bagno interno, secondo bagno con antibagno uso lavanderia. Doppia esposizione, molto luminoso. Cortile/terrazzo privato di mq 16 circa. Volendo, a parte, sono disponibili cantina e posto auto.

All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni

appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale a soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Le immagini presenti in questo annuncio includono sia fotografie dello stato di fatto pre-ristrutturazione sia rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.

Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

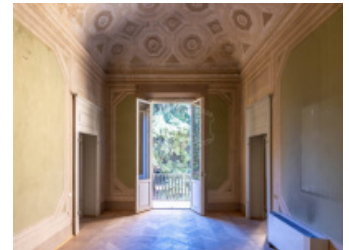
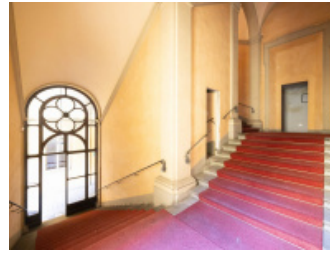
Caratteristiche

Superficie:	122mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 835.000

Superficie

122mq

