



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio con cortile-terrazzo privato in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33017

Vendita € 1.215.000 | 181mq

In prestigioso palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Appartamento di ampie dimensioni, con cortile-terrazzo abitabile interno privato. Primo piano nobile servito da ascensore. Ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 3 camere spaziose, 2 bagni di cui uno con antibagno ampio utilizzabile come lavanderia e ripostiglio. Doppia esposizione, molto luminoso. La proprietà comprende un ampio cortile-terrazzo interno privato di mq 28,5 circa.

Volendo, a parte, sono disponibili cantina e posto auto.

All'interno di palazzo storico, risalente al XVII-XVIII secolo, di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

Le immagini presenti in questo annuncio si riferiscono all'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

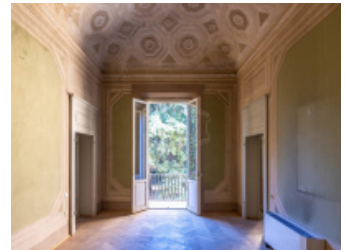
Caratteristiche

Superficie:	181mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.215.000

Superficie
181mq

