Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Capannone, Via Valle Stura, Masone (GE)

Zona San Pietro | Corporate | Cod. GE-01415

Vendita **€ 650.000** | 1150mq

Masone (GE) – Capannone industriale – Categoria D8.

IPI Agency propone in **vendita** a **Masone**, in posizione strategica e **comoda al casello autostradale** di Masone (A26), **capannone industriale di circa 1.150 mq** (categoria D/8), con altezze interne di 9 mt c.a. (8 mt c.a. sottotrave) e tre accessi carrabili, dispone di piazzale esterno recintato di circa 1.000 mq.

La proprietà è recintata e si presenta in buone condizioni generali, offrendo flessibilità per diversi utilizzi industriali e logistici.

L'immobile è particolarmente indicato per:

- Deposito e logistica,
- Attività produttive,
- Rimessaggio mezzi o materiali.

Libero da maggio 2026.

Euro 650.000

Possibilità di locazione ad Euro 4.500/mese

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.150mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Valle stura, Masone (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 650.000

Superficie
1.150mq