



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Exilles (TO)

Zona Parella | Residenziale | Cod. TO-11652

Vendita € 110.000 | 60mq

Appartamento di 60 mq composto da: ingresso, cucina abitabile, una camera, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in gres porcellanato. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono PVC e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori e caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono pari a circa 600,00 Euro e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa 800,00 Euro.

L'appartamento è posto al quarto piano di una palazzina di cinque, non dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a est ed ad ovest ed è molto luminoso. Si presenta in ottime condizioni essendo stato oggetto di recente e completa ristrutturazione

Il complesso degli anni '50 è in buone condizioni di manutenzione.

Via Exilles si trova in zona Parella, quartiere ricco di servizi commerciali di vario genere e ben collegato dai mezzi pubblici alle altre zone della città. Sul territorio sono presenti scuole di ogni

grado e non mancano aree verdi e monumenti storici. Nelle immediate vicinanze:

- 350 mt da supermercato;
- 550 mt da palestra;
- 800 mt da metropolitana stazione "Pozzo Strada";
- 900 mt da Tesoriera;
- 1 km da Parco della Pellerina;
- 3,5 km da tangenziale svincolo Corso Regina.

Caratteristiche

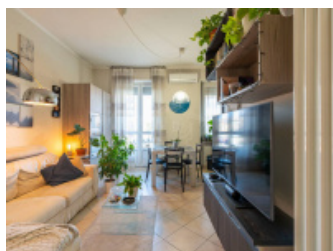
Superficie:	60mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Exilles 69, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 110.000

Superficie
60mq

