



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Gubbio (TO)

Zona Madonna Campagna | Residenziale | Cod. TO-11514

Vendita € 160.000 | 66mq

Appartamento di mq 66 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno con vasca idromassaggio, terrazzo lato strada e ampio balcone.

Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo.

I pavimenti della zona giorno sono in gres porcellanato, mentre i pavimenti della camera sono in gres porcellanato effetto legno. I serramenti esterni sono in legno con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica e il portoncino d'ingresso è blindato.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori, alimentato a gas metano con termosifoni; l'acqua sanitaria è centralizzata. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 Euro/anno e comprendono la quota fissa del riscaldamento.

L'appartamento ha doppio affaccio ed è esposto a est-ovest. E' sito al quarto piano di cinque, di uno stabile di recente costruzione, di tipo medio signorile, dotato di ascensore e videocitofono, privo di barriere architettoniche.

La zona di riferimento è il quartiere Madonna di Campagna; Via Gubbio si trova nei pressi di Via Borgaro/ Corso Potenza/ Piazza Mattiolo. L'area è ricca di negozi, giardini pubblici e servizi vari, in particolare nelle immediate vicinanze:

- 200 mt dalla fermata dell'autobus;
- 300 mt da ufficio postale;
- 450 mt da scuola elementare "Aleramo" e 800 mt da Istituto Comprensivo "Vivaldi-Murialdo";
- 2,3 km da Ospedale "Maria Vittoria";
- 4,5 km da svincolo Corso Regina Margherita per A55/E64.

Caratteristiche

Superficie:	66mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì
Box: Singolo	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Gubbio 93, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 160.000

Superficie
66mq

