

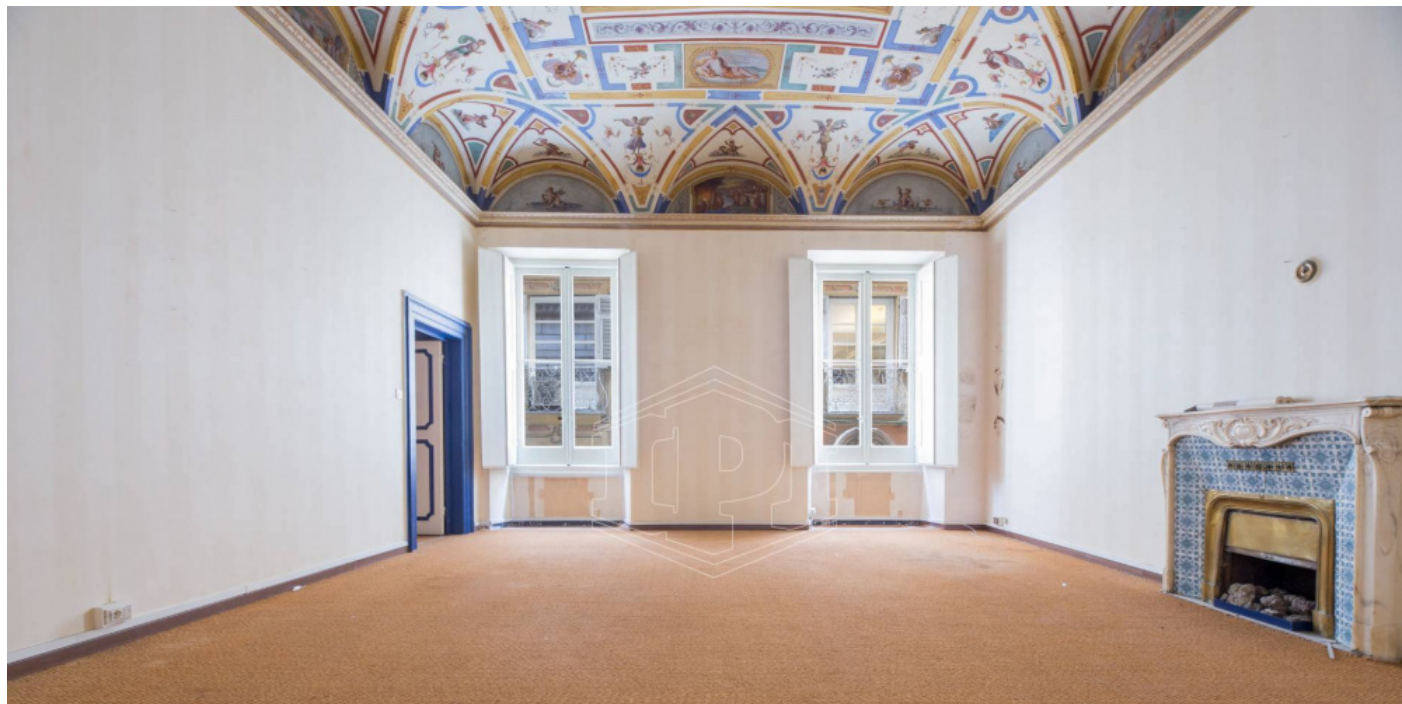


Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Ufficio, Salita Santa Caterina, Genova, GE

Zona Centro | Corporate | Cod. GE-01413

Affitto € 1.200/mese | 89mq

Centro - in prossimità di Piazza Fontane Marose, Ufficio di 89 mq in Palazzo dei Rolli.

IPI Agency propone in locazione ufficio, situato all'interno di Palazzo Tommaso Spinola, facente parte dei Palazzi dei Rolli e dichiarato patrimonio dell'umanità dall'Unesco, sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza.

L'ufficio, situato al **primo piano** accessibile anche con ascensore e affacciato su **Salita Santa Caterina**, si distingue per il suo **fascino storico** e i **soffitti a volta affrescati** di grande pregio.

L'immobile è composto da:

- un ampio locale con due finestre e caratteristico camino d'epoca,
- un secondo locale dotato di soppalco arredabile,
- archivio e bagno.

Ideale per studio professionale o ufficio di rappresentanza.

Contratto 6+6 Canone 1.200 Euro/mese oltre spese di amministrazione 130 €/mese.
Richiesti documenti reddituali e referenze verificabili.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	89mq
Locali:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Metri quadri coperti: 89

Foto



Posizione

Salita Santa Caterina, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.200/mese

Superficie
89mq

