



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Salita Santa Caterina, Genova, Ge

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01413

Affitto € 2.000/mese | 164mq

Centro - in prossimità di Piazza Fontane Marose, appartamento, ultimo piano, ristrutturato con tre terrazzi.

IPI Agency propone in locazione, adiacente Via Roma nel cuore dello shopping di lusso, appartamento, situato all'interno di Palazzo Tommaso Spinola, facente parte dei Palazzi dei Rolli e dichiarato patrimonio dell'umanità dall'Unesco, sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza.

L'appartamento è sito al 5° ed ultimo piano con ascensore e si sviluppa su tre livelli, è stato appena ristrutturato integralmente mantenendo il fascino originale dell'epoca.

Si compone di:

ingresso, **soggiorno** che si apre sul **primo ampio terrazzo vivibile, cucina abitabile** dalla quale si accede al **secondo terrazzo** che si estende fino alle **due camere** da letto, **bagno**, al piano sovrastante **altro bagno** e grande ripostiglio/lavanderia, al piano superiore **terza camera matrimoniale** con possibilità di accesso da scala indipendente al meraviglioso **terrazzo sovrastante** con vista panoramica a 360° sulla città.

Porta blindata, aria condizionata, pavimenti in parquet, riscaldamento autonomo.

Contratto 4+4 Canone 2.000 Euro/mese oltre spese di amministrazione di circa 130 Euro /mese. Richiesti documenti reddituali e referenze verificabili.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Fabio Olcese

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	164mq
Locali:	7
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Foto



Posizione

Via Roma, Genova (GE)

Tipo di contratto

Affitto

Prezzo dell'immobile

€ 2.000/mese

Superficie

164mq

