



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Edificio, Via Cornice di Sant'Ambrogio, Zoagli (GE)

Zona Sant'Ambrogio | Corporate | Cod. GE-01414

Vendita € 1.250.000 | 2050mq

Zoagli (GE) – Via Cornice di Sant'Ambrogio Edificio indipendente ristrutturato con piazzale

IPI Agency, propone in vendita a Zoagli, in Via Cornice di Sant'Ambrogio, **edificio indipendente situato in zona collinare e panoramica**, a pochi minuti dal centro di Zoagli e in prossimità del casello autostradale di Rapallo (3 km).

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra per **complessivi 1.500 mq**, oltre ad un **piano interrato di 800 mq** adibito ad autorimessa.

Recentemente ristrutturato nelle parti esterne e negli infissi, presenta impianti al grezzo e spazi interni da suddividere liberamente, offrendo ampie possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze.

All'esterno è presente un **piazzale recintato di circa 800 mq**, con comodi accessi carrabili e

possibilità di ampliamento con un ulteriore piano.

La posizione elevata garantisce vista aperta, ottima luminosità e riservatezza, mantenendo al contempo una buona accessibilità ai principali collegamenti viari.

L'immobile si presta a diverse destinazioni d'uso (escluso residenziale), tra cui:

- **RSA** o struttura socio-sanitaria,
- **attività produttiva** o artigianale,
- deposito o **logistica leggera**,
- **data center** o sede aziendale.

Disponibilità immediata.

Euro 1.250.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency

Via XII Ottobre 2-19° piano

16121 Genova

Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	2.050mq
Locali:	20
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

G

Secondarie

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Cornice di Sant'Ambrogio, Zoagli (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.250.000

Superficie
2.050mq

