



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Edificio, Via Cornice di Sant'Amborgio, Zoagli (GE)

Zona Sant'Ambrogio | Corporate | Cod. GE-01414

**Vendita € 1.500.000** | 2050mq

### Zoagli (GE) – Via Cornice di Sant'Ambrogio Edificio indipendente ristrutturato con piazzale

IPI Agency, propone in vendita a Zoagli, in Via Cornice di Sant'Ambrogio, **edificio indipendente situato in zona collinare e panoramica**, a pochi minuti dal centro di Zoagli e in prossimità del casello autostradale di Rapallo (3 km).

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra per **complessivi 1.500 mq**, oltre ad un **piano interrato di 800 mq** adibito ad autorimessa.

Recentemente ristrutturato nelle parti esterne e negli infissi, presenta impianti al grezzo e spazi interni da suddividere liberamente, offrendo ampie possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze.

All'esterno è presente un **piazzale recintato di circa 800 mq**, con comodi accessi carrabili e

possibilità di ampliamento con un ulteriore piano.

La posizione elevata garantisce vista aperta, ottima luminosità e riservatezza, mantenendo al contempo una buona accessibilità ai principali collegamenti viari.

L'immobile si presta a diverse destinazioni d'uso (escluso residenziale), tra cui:

- **RSA** o struttura socio-sanitaria,
- **attività produttiva** o artigianale,
- deposito o **logistica leggera**,
- **data center** o sede aziendale.

Disponibilità immediata.

Euro 1.500.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>2.050mq</b>
Locali:	<b>20</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>

Classe energetica:

**G**

## Secondarie

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cornice di Sant'Ambrogio, Zoagli (GE)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 1.500.000**

Superficie

**2.050mq**

