Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Locale in Via A. Manzoni 9, Mugnano di Napoli (NA)

Corporate | Cod. NA-17583

Vendita **€ 59.000** | 50mq

MUGNANO DI NAPOLI - IPI AGENCY propone in vendita locale commerciale , alla Via Alessandro Manzoni.
Si presenta come un'ottima opportunità per avviare un'attività commerciale in una zona strategica e ben frequentata.

Situato al piano terra , gode di una posizione privilegiata sulla strada principale, garantendo una grande visibilità e possibilità di attrarre clienti .Lo stato attuale del locale è libero al rogito, il che significa che è pronto per essere acquistato e utilizzato senza ulteriori vincoli.

Inoltre, lo stato di conservazione è buono, garantendo un ambiente accogliente e ben tenuto .Con una superficie totale di 50 metri quadrati, il locale è composto da un unico ambiente che può essere suddiviso in stanze separate grazie all'open space.

Questa flessibilità permette di adattare gli spazi alle esigenze dell'attività commerciale che si desidera svolgere .Il locale dispone di un bagno e di una vetrina che si affaccia sulla strada, ideale per esporre i prodotti o servizi offerti e attirare l'attenzione dei passanti .Le spese condominiali ammontano a soli 60 euro mensili, il che rappresenta un costo contenuto per l'utilizzo di un immobile commerciale.

Inoltre, il riscaldamento è autonomo, garantendo un maggiore controllo sui consumi energetici e sui costi. In sintesi, questo locale commerciale in vendita a Mugnano di Napoli è una soluzione ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale in una zona strategica e ben servita, senza dover sostenere costi elevati per l'acquisto e la gestione dell'immobile.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

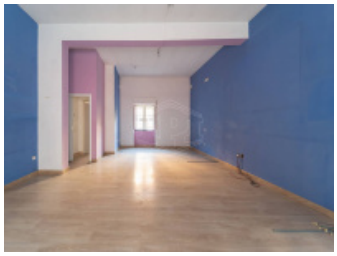
Superficie:	**50mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 1

Foto











Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Manzoni 9, Mugnano di Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 59.000

Superficie
50mq