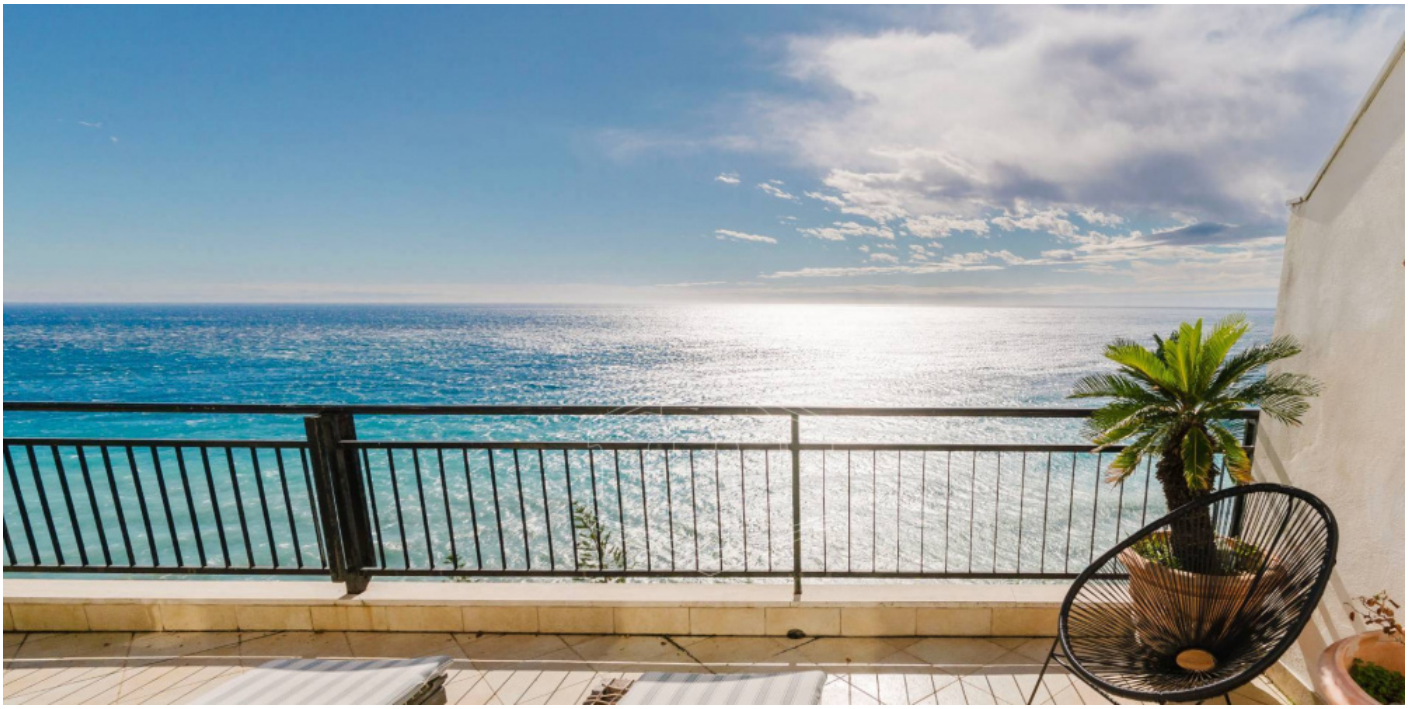
Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Aurelia, Ospedaletti (IM)

Residenziale | Cod. TO-16830

Vendita **€ 540.000** | 108mq

Appartamento di 99 mq calpestabili, oltre a terrazzo di 24 mq, composto da ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo vista mare, cucina, due camere da letto di cui una con bagno interno dotato di doccia, altro bagno con vasca. Completano la proprietà un altro terrazzino a monte, un comodo parcheggio condominiale e volendo l'uso di due piscine condominiali poste sul tetto del condominio.
I pavimenti sono in marmo giallo nella zona giorno e in parquet nella zona notte. I serramenti esterni sono in legno e con vetri doppi, la porta d'ingresso è in massello, le porte interne sono in legno e vetro cieche, il terrazzo vista mare è dotato di tende da sole, il riscaldamento è autonomo.
Le spese di condominio annue ammontano a 2.000 Euro.
Gode di esposizione a Sud e a Nord.
L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione pur essendo rimasto parzialmente nello stato originario dal 1970, trattandosi di un condominio signorile di quegli anni con portineria diurna. E sito al piano terzo piano di cinque, dotato di ascensore.

L'appartamento è fronte mare, attraversando la strada ci sono le scale che portano agli scogli. La "via Aurelia" si riferisce alla Strada Statale 1 che attraversa tutta la Liguria seguendo la costa tirrenica fino al confine con la Francia. E' una strada di grande rilevanza storica e moderna che si snoda vicino alle più importanti località turistiche liguri. Via Aurelia 19 si trova nella periferia est di Ospedaletti a due passi dal Lungomare. Nelle immediate vicinanze si trovano bar/ristoranti, stabilimenti balneari e residence.

Caratteristiche

Superficie:	**108mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

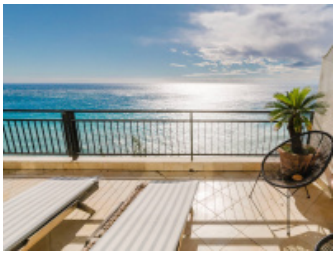
Ascensore: Sì

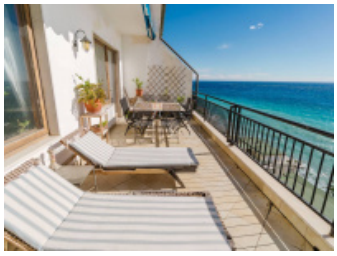
Balcone: Presente

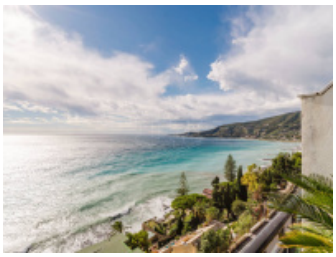
Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto












Planimetrie



Posizione

Via Aurelia Levante 19, Ospedaletti

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 540.000

Superficie
108mq