



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via XXV Aprile, Borgio Verezzi (SV)

Residenziale | Cod. TO-16831

Vendita € 195.000 | 40mq

Appartamento arredato di 40 mq, composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, una camera, e bagno. Completano la proprietà il box auto di 17 mq dotato di punto acqua e la cantina al piano terra.

I pavimenti sono in ceramica, il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono PVC con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato a metano con contabilizzatori, la caldaia è a condensazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.800,00 comprensive di riscaldamento.

L'appartamento è posto al 2° piano di una palazzina anni 70 dotata di ascensore. Gode di singola esposizione ed affaccia a sud/ovest con uno scorcio sul mare; si presenta allo stato originale tranne per il bagno e tutti gli infissi che sono stati sostituiti circa 10 anni fa.

Il complesso ha doppio accesso: uno verso il mare e uno verso il centro; è stato edificato negli anni '70 ed è in buone condizioni di manutenzione, inoltre nel cortile condominiale è possibile parcheggiare, vi è una sbarra elettrificata all'ingresso.

Via XXV Aprile si trova in centro paese, a ridosso della via Aurelia. Nelle immediate vicinanze:

- 220 mt da spiaggia;
- 300 mt da cinema/teatro Gassman;
- 450 mt da stazione FS Borgio Verezzi;
- 600 mt da Grotte di Borgio Verezzi;
- 900mt- 1,1 km da complessi sportivi (campo calcio, pista BMX, Tennis Club).

Caratteristiche

Superficie:	40mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

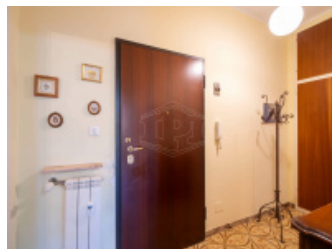
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via XXV Aprile /, Borgo Verezzi (SV)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 195.000

Superficie
40mq

