Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Bilocale a reddito in Via Morazzone (TO)

Zona Madonna del Pilone | Residenziale | Cod. TO-12191

Vendita **€ 149.000** | 83mq

Appartamento occupato, a reddito, di 83 mq, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio, antibagno e bagno. Completa la proprietà il box auto.
L'immobile risulta locato al canone annuo di 6.600,00 Euro, con contratto 4+4 in cedolare secca, sottoscritto in data 01/07/2025.
I pavimenti sono in ceramica ad eccezione del bagno che è in resina. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in legno e vetro semplice.
Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione; le spese condominiali annue sono circa 800,00 Euro.
L'appartamento è posto al piano terra di una palazzina di cinque dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione nord e sud.
L'alloggio si presenta in buono stato conservativo essendo stato ristrutturato.
La palazzina edificata negli anni '60 è in buone condizioni di manutenzione; il condominio ha già deliberato coibentazione e rifacimento facciate, la cui spesa rimarrà a carico del venditore.

L'area di riferimento è Madonna del Pilone. Via Morazzone si trova a metà tra Corso Casale e Corso Quintino Sella, a due passi dal Motovelodromo. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da supermercato e da fermata autobus (Linea 30, 54, 61);
- 450 mt da Motovelodromo;
- 650 mt da Ponte Regina Margherita e da Passerella di Piazza Chiaves;
- 750 mt da farmacia.

Caratteristiche

Superficie:	**83mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

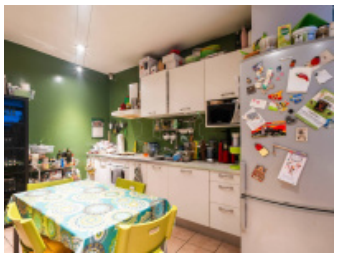
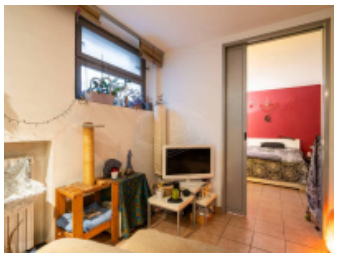
Secondarie

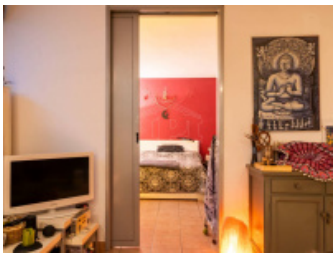
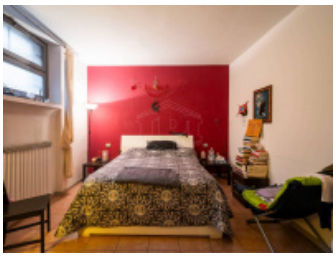
Ascensore: Sì

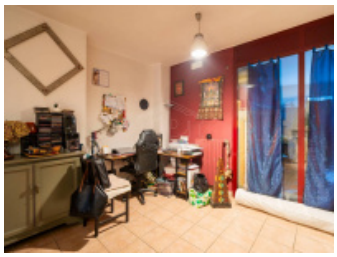
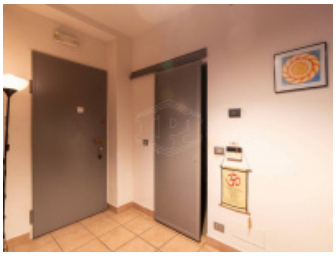
Box: Singolo

Foto






Planimetrie



Posizione

Via Morazzone 17, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 149.000

Superficie
83mq