Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Capannone a Funo di Argelato, Bologna (BO)

Zona Funo | Corporate | Cod. BO-00333

Vendita **€ 730.000** | 1452mq

Funo di Argelato - Ampio capannone in vendita. Già libero e pronto per essere acquistato e utilizzato da un nuovo proprietario.

La metratura complessiva è di 1452 mq, distribuiti su due piani. Laboratorio di mq 533 al piano terra con altezza 4,20 mt. e mq 533 di uffici al primo piano con altezza 3,5 mt..
Inoltre, è dotato di 386 metri quadrati di spazi scoperti, ideali per il parcheggio o per eventuali attività all'aperto.

Lo stato di conservazione è buono, grazie alla manutenzione costante e accurata che è stata effettuata nel corso degli anni. Il capannone dispone di due ingressi, che permettono un facile accesso sia per i veicoli che per il personale.

La zona dedicata agli uffici, di 533 mq, è dotata di tutti i comfort necessari per il lavoro, come

impianto di riscaldamento e aria condizionata.

Gli uffici possono essere utilizzati per svolgere attività amministrative o come spazio per riunioni e incontri. L'ampio capannone, grazie alle sue caratteristiche e alla sua posizione strategica, si adatta perfettamente ad attività industriali, artigianali o commerciali.

Inoltre, la sua metratura consente di suddividerlo in diverse aree, offrendo così la possibilità di svolgere più attività contemporaneamente. In sintesi, si tratta di una solida e funzionale struttura, ideale per chi cerca un ampio spazio per la propria attività, in una zona ben collegata e facilmente accessibile.

L'immobile può essere venduto completo dell'arredo, comprese le interpareti divisorie attrezzate (come in foto), oppure senza.

L'immobile fa parte di un più ampio fabbricato in condominio, e le spese condominiali per la gestione di servizi comuni ammontano ad € 1.100 annuali.

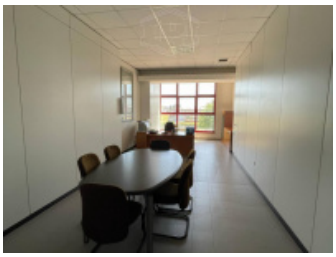
"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

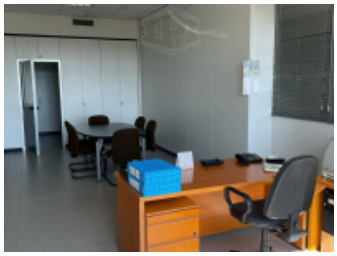
Superficie:	**1.452mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto









Planimetrie



Posizione

Via De Giudei, Argelato (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 730.000

Superficie
1.452mq