



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Complesso colonico da ristrutturare - Scarperia e San Piero (FI)**

Residenziale | Cod. FI-00043

**Vendita € 550.000** | 480mq

SCARPERIA E SAN PIERO/RONZANO – IPI propone in vendita un complesso colonico da ristrutturare, situato in posizione panoramica e immersa nel verde delle colline del Mugello, a pochi minuti dal centro di Scarperia e San Piero, uno dei borghi più affascinanti della Toscana.

L'immobile sorge in una location di grande prestigio e tranquillità, circondata dalla campagna toscana ma comoda ai principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano il rinomato Golf Club "Poggio dei Medici", uno dei percorsi più esclusivi d'Italia, e il celebre Autodromo Internazionale del Mugello Circuit, noto a livello mondiale per eventi sportivi e manifestazioni di rilievo.

Il lotto di circa 1.320 mq è stato oggetto di un progetto approvato per la realizzazione di un complesso residenziale composto da 8 unità abitative, ciascuna con giardino privato e posti auto. Le unità si sviluppano su due piani fuori terra e un piano seminterrato, per una superficie complessiva di circa 480 mq.

Il permesso a costruire è già approvato e tutti gli oneri risultano pagati, offrendo così una straordinaria opportunità d'investimento per sviluppatori o privati alla ricerca di una proprietà di

charme nel cuore del Mugello, in una cornice naturale di rara bellezza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

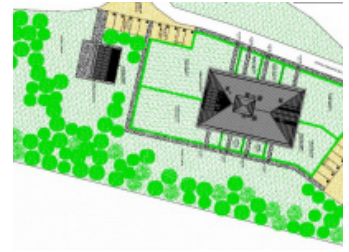
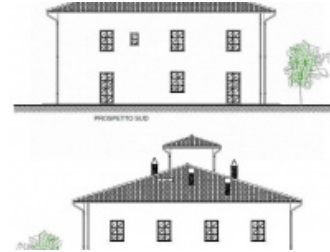
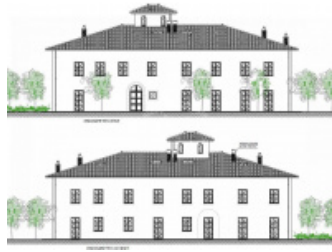
Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>480mq</b>
Locali:	<b>80</b>
Camere:	<b>30</b>
Bagni:	<b>15</b>
Stato:	<b>In costruzione</b>

## Foto





## Planimetrie





## Posizione

Via dell'Azzurro snc, Scarperia e San Piero

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 550.000**

Superficie  
**480mq**

