



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



Complesso colonico da ristrutturare - Scarperia e San Piero (FI)

Residenziale | Cod. FI-00043

Vendita € 550.000 | 480mq

SCARPERIA E SAN PIERO/RONZANO – IPI propone in vendita un complesso colonico da ristrutturare, situato in posizione panoramica e immersa nel verde delle colline del Mugello, a pochi minuti dal centro di Scarperia e San Piero, uno dei borghi più affascinanti della Toscana.

L'immobile sorge in una location di grande prestigio e tranquillità, circondata dalla campagna toscana ma comoda ai principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano il rinomato Golf Club "Poggio dei Medici", uno dei percorsi più esclusivi d'Italia, e il celebre Autodromo Internazionale del Mugello Circuit, noto a livello mondiale per eventi sportivi e manifestazioni di rilievo.

Il lotto di circa 1.320 mq è stato oggetto di un progetto approvato per la realizzazione di un complesso residenziale composto da 8 unità abitative, ciascuna con giardino privato e posti auto. Le unità si sviluppano su due piani fuori terra e un piano seminterrato, per una superficie complessiva di circa 480 mq.

Il permesso a costruire è già approvato e tutti gli oneri risultano pagati, offrendo così una straordinaria opportunità d'investimento per sviluppatori o privati alla ricerca di una proprietà di

charme nel cuore del Mugello, in una cornice naturale di rara bellezza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

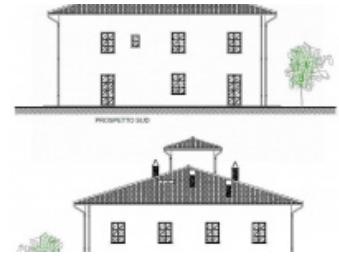
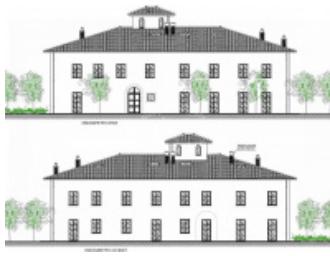
Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

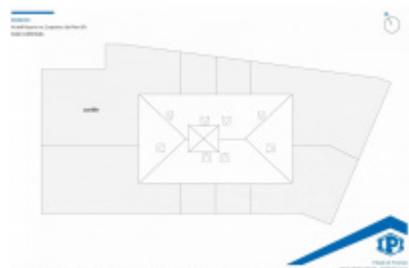
Superficie:	480mq
Locali:	80
Camere:	30
Bagni:	15
Stato:	In costruzione

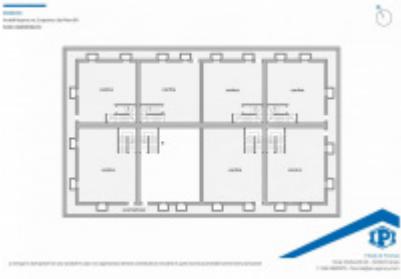
Foto





Planimetrie





Posizione

Via dell'Azzurro snc, Scarperia e San Piero

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 550.000

Superficie

480mq

