



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## ufficio, Via XX Settembre, Genova, GE

Zona Centro | Corporate | Cod. GE-01416

**Affitto € 4.500/mese | 250mq**

### GENOVA – VIA XX SETTEMBRE (parte alta, adiacenze Piazza De Ferrari)

**IPI Agency** propone in **locazione** ampi **uffici di rappresentanza** di circa **250 mq**, situati nel cuore del centro cittadino, nella parte più elegante di Via XX Settembre, a pochi passi da **Piazza De Ferrari** e dal principale centro finanziario e commerciale di Genova.

L'immobile è posto a un **piano alto** di un **palazzo d'epoca signorile**, dotato di **servizio di portineria** e recentemente **restaurato nelle parti comuni**.

Gli ambienti interni, **luminosi e di grande rappresentanza**, sono ideali per **studi professionali, sedi direzionali o società di consulenza**.

L'ufficio si compone di:

- **4 vani operativi** (uffici singoli e multipli)
- **ampia sala riunioni**
- **3 servizi igienici**
- **locale tecnico**
- **ampio ingresso/reception**

La proprietà si farà carico del **rinnovo dei locali**, personalizzabili secondo le esigenze del conduttore.

### **Caratteristiche principali:**

- Superficie: 250 mq
- Piano alto con ascensore
- Contesto di grande pregio
- Posizione strategica e servitissima
- Contratto 6+6
- Canone mensile: € 4.500 + spese amministrazione

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano16121 Genova Tel. 010 542009 Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

Superficie: **250mq**

Locali: **6**

Bagni:

**3**

Stato:

**Libero al rogitto**

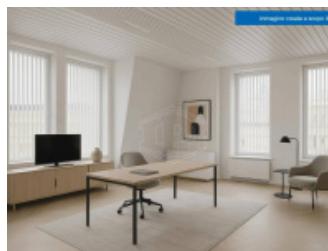
Classe energetica:

**G**

## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via XX Settembre, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 4.500/mese**

**Superficie**

**250mq**

