

**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)

**FILIALE DI FIRENZE**

Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze

**T. 055 0980979**

[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)

**Ufficio in zona Firenze Nova - Firenze (FI)**

Zona Firenze Nova | Corporate | Cod. FI-00045

**Vendita** | 2400mq

FIRENZE/ZONA FIRENZE NOVA - IPI propone in vendita, all'interno di un complesso direzionale in corso di ristrutturazione, ampio ufficio di circa 2.400 mq con posti auto dedicati.

L'immobile si sviluppa su due piani (primo e secondo), ciascuno di circa 1.200 mq, attualmente organizzati in open space facilmente modulabili, consentendo la possibilità di suddivisione in più unità in base alle esigenze operative e organizzative.

Il complesso dispone di reception comune, con accesso ai vari piani tramite rampe di scale e ascensori.

L'area esterna è dotata di ampio parcheggio con predisposizione per colonnine di ricarica elettrica. L'immobile è disponibile dal secondo semestre del 2026 completamente ristrutturato. Possibilità di frazionamento in due unità immobiliari.

L'impianto di condizionamento e riscaldamento è centralizzato con contacalorie per rilevare i consumi diretti di ciascun ufficio.

Il complesso immobiliare è agevolmente raggiungibile sia con mezzi privati che pubblici; distanze:

Aeroporto Vespucci: 3,0 km; Autostrada A11: 3,0 km; stazione alta velocità di Rifredi nelle immediate vicinanze.

APE in corso di elaborazione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>2.400mq</b>
Locali:	<b>60</b>
Bagni:	<b>20</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

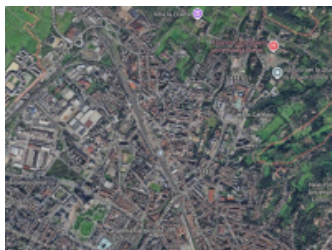
## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto



**FILIALE DI FIRENZE**  
Viale Matteotti 60 - 50132 Firenze  
**T. 055 0980979**  
firenze@ipi-agency.com



## Posizione

Via Renato Fantoni snc, Firenze

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**2.400mq**

