



**Milano Corporate**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 0289093764

✉️ milano-corporate@ipi-agency.com



## **Ufficio in Via Morigi 7 - Milano (MI)**

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00338

Affitto € 6.000/mese | 185mq

### **Immobile:**

L'edificio a corte sorge su un antico portico colonnato con volte affrescate risalenti al 1700, le coperture sono in coppi stile vecchia Milano e si compone di quattro piani fuori terra e un piano interrato. L'accesso all'immobile porta ad un cortile interno e ad un ampio giardino. La destinazione d'uso prevalente nello stabile è abitazioni e uffici con possibilità di posti auto, posti moto e magazzini pertinenziali. L'immobile è servito da due vani scala con impianto ascensore.

Videocitofono e impianto di videosorveglianza 24 ore su 24.

Il servizio di portineria è dalle 7.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00

Posizionato nel quartiere storico residenziale dell'antica Mediolanum, si trova nelle immediate vicinanze dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e della Basilica di S. Ambrogio. Al piano interrato sono presenti i resti delle gradinate dell'antico Circo Romano.

### **Unità:**

Ufficio ristrutturato con stucchi e affreschi in zona 5 vie, contesto storico con corte del 700, cablato

e condizionato con finiture di pregio. Possibilità box / posto auto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2  
20122 Milano (MI)  
Tel. 0289093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>185mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Bagni:	<b>3</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Giardino:** Comune

**Portineria:** Sì

**Box:** Singolo

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Morigi 7, Milano (MI)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 6.000/mese**

**Superficie**

**185mq**

