Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Appartamento in villa in Strada dei Tadini (TO)

Zona Precollina | Residenziale | Cod. TO-16544

Vendita **€ 2.150.000** | 497mq

Un luogo unico, elegante, sicuro, in città e nel verde.
Luminoso appartamento in villa di sole quattro unità inserita all'interno in un complesso residenziale degli anni 80, recentemente ristrutturato con tutti i comfort più moderni e finiture di pregio, immerso in un parco con piscina che permette di trascorrere momenti di relax e di socializzazione all'aria aperta, senza dover uscire. Il complesso è inoltre dotato di servizio di portineria con appartamento del custode in loco.
L'appartamento di 497 mq è disposto su due piani fuori terra, oltre al piano interrato, collegati da bellissima scala dotata di ringhiera artistica.
Al piano principale: ingresso su salone doppio con uscita su ampia terrazza panoramica con imponenti vetrate sullo skyline di Torino e delle Alpi, cucina, antibagno e bagno.
Al piano superiore: ampio disimpegno, tre camere di cui una con terrazzo, cabina armadio e bagno privato, altro bagno e altro balcone.
Al piano sottostante: bagno, lavanderia e ampio spazio ludico per fitness, feste, hobby, gioco

bimbi; questo locale è reso unico per la presenza del giardino centrale su cui si affaccia.
Al piano interrato: wine cellar.
Completano la proprietà due spazi per rimessa auto al chiuso, di totali 60 mq.
Il riscaldamento è a pavimento con supporto di caloriferi, sezionato per piani e per stanze, a metano con caldaia a condensazione. .
L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto oggetto di completa ristrutturazione nel 2012 e presenta pavimentazioni in parquet, resine, suggestiva illuminazione esterna, infissi esterni dotati di vetro antisfondamento, impianto di domotica, antifurto e condizionamento.
La zona di riferimento è residenziale, di prestigio e dista pochi minuti di macchina dell'elegante quartiere di Crimea e dal centro di Torino.
Si tratta di un immobile adatto alle famiglie che non vogliono rinunciare ad essere vicini alla città, ma senza neanche fare a meno di una vita nel verde.

Caratteristiche

Superficie:	**497mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

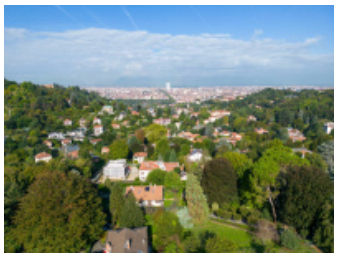
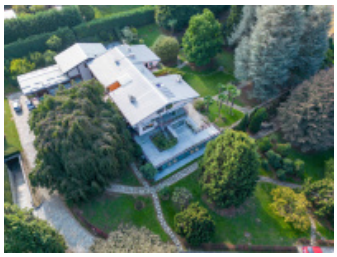
Cantina: Sì

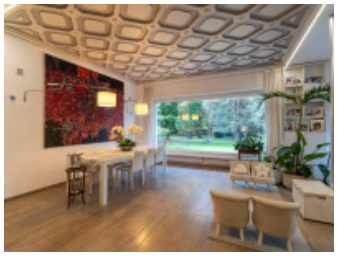
Portineria: Sì

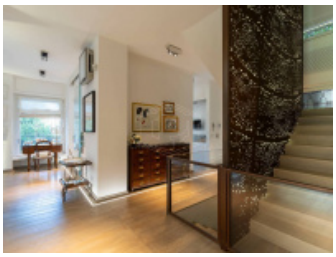
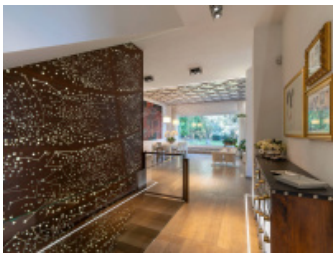
Posto auto: Coperto

Foto



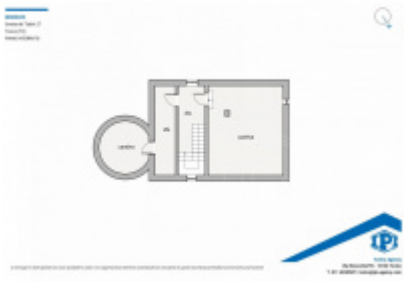



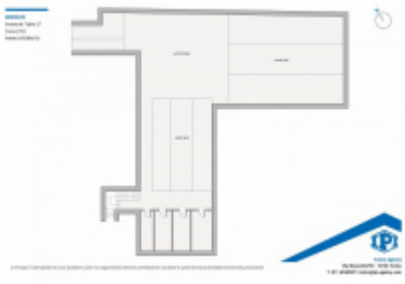


Planimetrie







Posizione

Strada dei Tadini 27, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.150.000

Superficie
497mq