



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Appartamento in villa in Strada dei Tadini (TO)

Zona Precollina | Residenziale | Cod. TO-16544

Vendita € 2.150.000 | 497mq

Un luogo unico, elegante, sicuro, in città e nel verde.

Luminoso appartamento in villa di sole quattro unità inserita all'interno in un complesso residenziale degli anni 80, recentemente ristrutturato con tutti i comfort più moderni e finiture di pregio, immerso in un parco con piscina che permette di trascorrere momenti di relax e di socializzazione all'aria aperta, senza dover uscire. Il complesso è inoltre dotato di servizio di portineria con appartamento del custode in loco.

L'appartamento di 497 mq è disposto su due piani fuori terra, oltre al piano interrato, collegati da bellissima scala dotata di ringhiera artistica.

Al piano principale: ingresso su salone doppio con uscita su ampia terrazza panoramica con imponenti vetrate sullo skyline di Torino e delle Alpi, cucina, antibagno e bagno.

Al piano superiore: ampio disimpegno, tre camere di cui una con terrazzo, cabina armadio e bagno privato, altro bagno e altro balcone.

Al piano sottostante: bagno, lavanderia e ampio spazio ludico per fitness, feste, hobby, gioco

bimbi; questo locale è reso unico per la presenza del giardino centrale su cui si affaccia.

Al piano interrato: wine cellar.

Completano la proprietà due spazi per rimessa auto al chiuso, di totali 60 mq.

Il riscaldamento è a pavimento con supporto di caloriferi, sezionato per piani e per stanze, a metano con caldaia a condensazione. .

L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto oggetto di completa ristrutturazione nel 2012 e presenta pavimentazioni in parquet, resine, suggestiva illuminazione esterna, infissi esterni dotati di vetro antisfondamento, impianto di domotica, antifurto e condizionamento.

La zona di riferimento è residenziale, di prestigio e dista pochi minuti di macchina dell'elegante quartiere di Crimea e dal centro di Torino.

Si tratta di un immobile adatto alle famiglie che non vogliono rinunciare ad essere vicini alla città, ma senza neanche fare a meno di una vita nel verde.

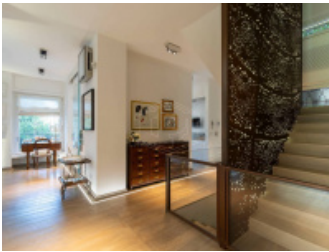
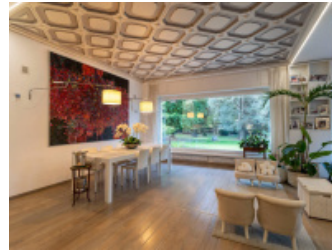
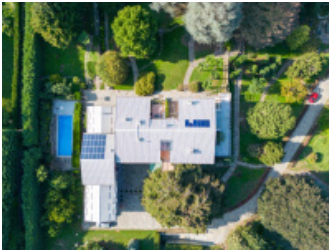
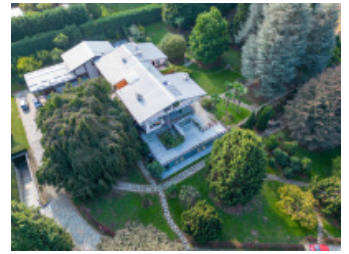
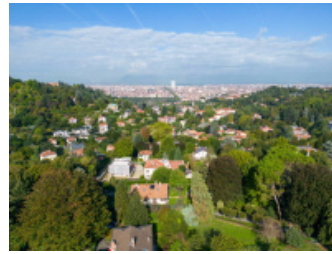
## Caratteristiche

Superficie:	<b>497mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>B</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Portineria:</b> Sì
<b>Posto auto:</b> Coperto	

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

Strada dei Tadini 27, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.150.000**

Superficie  
**497mq**

