



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale a reddito in Piazza Castello (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-14864

Vendita € 265.000 | 75mq

Appartamento a reddito di mq 75 composto da: ingresso, cucina con balcone, l' ampia camera è stata divisa con una parete arredo creando salotto, camera da letto e cabina armadi, due balconi, bagno con doccia e finestra.

I pavimenti della zona giorno sono in gres, i serramenti esterni sono in legno con vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno e il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo con termosifoni. Le spese condominiali ammontano a circa 600,00 Euro/anno.

L'appartamento è libero su due arie ad angolo, con affaccio su interno cortile ed è esposto a est-sud-ovest

E' sito al secondo piano di cinque di uno stabile d'epoca, di tipo signorile, dotato di ascensore e videocitofono.

L'immobile è locato con contratto 4+4, la seconda scadenza è febbraio 2027, il canone annuo è 8.400,00 Euro.

La zona interessata è l'elegante e prestigioso quartiere del centro storico di Torino; Piazza Castello infatti accoglie Palazzo Madama, Palazzo Reale, il Teatro Regio e l'accesso ai Giardini Reali. Nelle immediate vicinanze si trovano servizi commerciali di vario genere, studi professionali, mezzi pubblici:

- 100 mt da fermata autobus e tram "Castello Cap";
- 280 mt da Università sede Via Verdi;
- 1 km da fermata metro e FS "Porta Nuova";
- 1 km da Piazza della Repubblica.

Caratteristiche

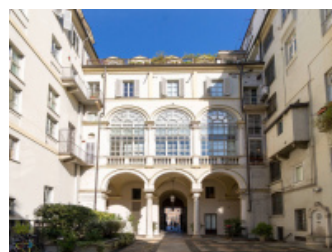
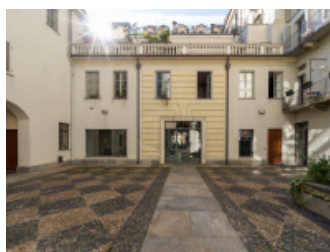
Superficie:	75mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Piazza Castello 51, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 265.000

Superficie
75mq

