



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



## Locale commerciale in via Bainsizza, 6-Torino

Zona Santa Rita | Corporate | Cod. TOC-17324

Affitto € 900/mese | 69mq

IPI Agency propone in locazione nel quartiere Santa Rita di Torino, locale commerciale di metri quadri 65 circa con annesso magazzino accessibile tramite passo carraio.

L'immobile ha un ampio fronte vetrinato che garantisce grande visibilità e luminosità agli ambienti interni, si presenta completamente ristrutturato con impianti elettrico e di riscaldamento a norma ed è ideale sia come negozio per vendita al dettaglio, sia come ufficio o studio professionale.

La posizione è strategica, facilmente raggiungibile dal Centro città e dalle tangenziali, in un contesto con ampia dotazione di servizi e ad alta densità abitativa.

Disponibile da Gennaio 2026.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class:

uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

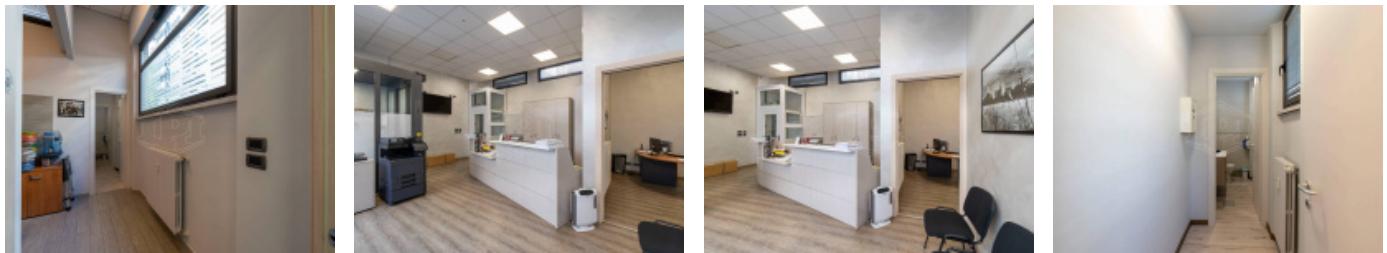
Superficie:	<b>69mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Vetrine: 1**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Bainsizza 6, Torino (TO)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 900/mese**

**Superficie**

**69mq**

