



**Padova**

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## **Casa singola a Ponte San Nicolo'**

Residenziale | Cod. PD-00359

**Vendita € 220.000** | 260mq

**PONTE SAN NICOLO':** in zona tranquilla e immersa nel verde, ma comoda al centro di Ponte San Nicolo ed ai principali servizi, proponiamo in esclusiva, casa indipendente in stile rustico, con magazzino / deposito e ampio terreno privato.

L'abitazione, di circa 258 mq, disposta su due livelli è abitabile da subito e si presenta in parte ristrutturata.

Dall'ingresso dell'abitazione si apre un grande corridoio. A sinistra vi è l'accesso all'appartamento di 73 mq completamente autonomo composto da zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Questa porzione è stata rinnovata recentemente con serramenti in vetrocamera, caldaia autonoma, radiatori e climatizzatore.

a destra rispetto l'ingresso troviamo una grande sala da pranzo che può ospitare molte persone, una cucina abitabile con camino e un piccolo bagno di servizio.

Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere matrimoniali molto grandi,

una camera singola ed un bagno. La porzione non ristrutturata pur necessitando di lavori di ammodernamento è solida e vivibile, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un magazzino di 252 mq dotato di impianto elettrico perfetto come spazio di lavoro, rimessa auto e laboratorio.

L'intero complesso è circondato da uno scoperto privato di circa 1.400 mq che garantisce privacy e tranquillità.

L'abitazione è ideale per una famiglia numerosa oppure come soluzione genitori / figli grazie alla suddivisione già esistente dell'appartamento al piano terra.

Soluzione perfetta, oltre che per le famiglie, anche per artigiani o chi desidera realizzare un'abitazione con laboratorio o attività annessa.

Classe energetica in G

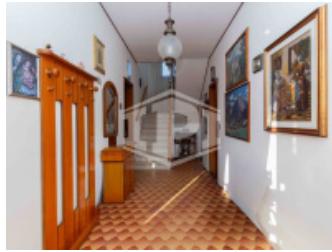
## Caratteristiche

Superficie:	260mq
Locali:	10
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Box:</b> Rimessa
<b>Posto auto:</b> Coperto	

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

via roma, Ponte San Nicolò (PD)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 220.000**

**Superficie**

**260mq**

