



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



Monocale, Vico Ferrari, Molo, Genova

Zona Centro Storico | Residenziale | Cod. GE-01419

Vendita € 135.000 | 37mq

Molo - Monocale ristrutturato e arredato, pronto da abitare.

IPI Agency propone in **Zona Expò**, a pochi passi da **Via del Molo**, **monocale di 37 mq** situato in **palazzo completamente rinnovato** e dotato di **ascensore**.

L'appartamento, **totalmente ristrutturato** con finiture moderne, è composto da:

- **Ampio ambiente unico** con zona giorno, angolo cottura e area notte ben distribuita
- **Bagno** con box doccia
- **Comodo ripostiglio**

Il monocale viene venduto **volendo completamente arredato**, pronto per essere abitato subito.

Dispone di **riscaldamento autonomo e spese di gestione minime**, ideale sia come **abitazione principale** che come **investimento a reddito**.

Posizione strategica, comoda ai servizi, al Porto Antico e alle principali vie di comunicazione.

Euro 135.000 trattabili

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Roberto Capecchi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

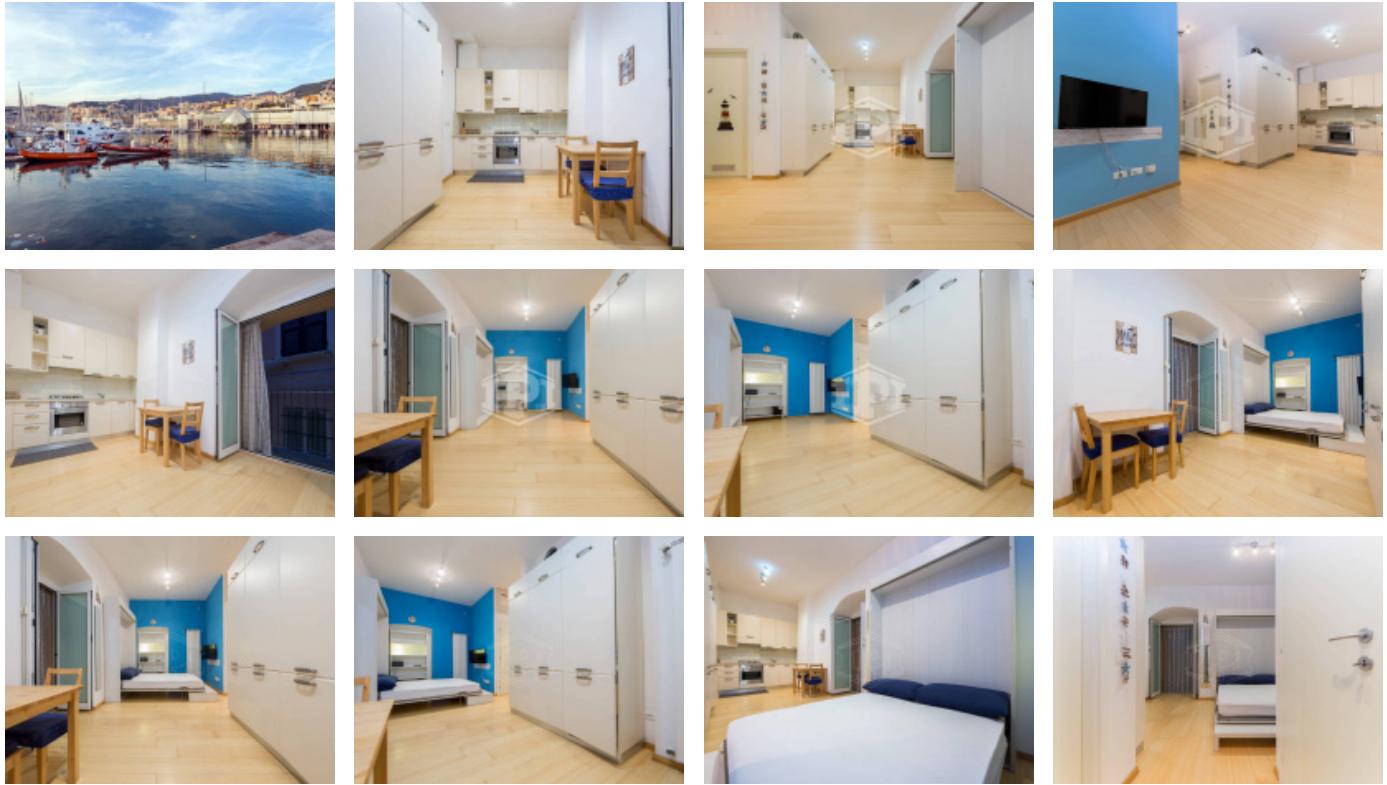
Caratteristiche

Superficie:	37mq
Locali:	1
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Vico Ferrari, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 135.000

Superficie

37mq

