



**Genova**

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## **Appartamento, Via Molino, Moconesi (GE)**

Residenziale | Cod. GE-01420

Vendita € **42.000** | 53mq

### **Moconesi appartamento di 53 mq con balcone box e terreno.**

IPI AGENCY propone a Moconesi in palazzina in buone condizioni (attualmente in fase di rifacimento l'androne del palazzo), appartamento di circa 53 mq con box nei fondi incluso nel prezzo.

L'immobile gode di piacevole esposizione nel verde e risulta essere molto tranquillo e silenzioso, è da ristrutturare e si compone di: ingresso, cucina/zona living, camera, ripostiglio, e bagno e balcone, antistante la palazzina terreno recintato ad uso esclusivo di circa 150 mq ideale per orto o giardino pensile.

Riscaldamento centralizzato con basse spese di amministrazione (circa 300 € annui).

Euro 42.000 incluso box

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>53mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Privato

**Box:** Singolo

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Molino, Moconesi (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 42.000**

Superficie  
**53mq**

