

Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)

**** 010542009



Appartamento, Via Servettaz, Savona, SV

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01417

Vendita **€ 360.000** | 148mq

Savona - Centro città, a pochi passi dal mare

IPI Agency propone in vendita, nel cuore di Savona e a pochi minuti dalla spiaggia, un elegante appartamento di **148 mq** situato al primo piano di una **palazzina d'epoca dotata di ascensore**. La posizione centrale garantisce la massima comodità a tutti i servizi e la vicinanza al mare.

L'appartamento, **libero su tre lati**, gode di **ottima luminosità** e di una distribuzione degli spazi razionale e accogliente. Si compone di:

• ampio ingresso aperto sulla zona giorno

- luminoso soggiorno doppio con doppio accesso al terrazzo verandato
- due spaziose camere matrimoniali, di cui una con balcone
- una terza camera singola
- bagno finestrato con doccia e vasca e lavanderia

L'appartamento è **pronto da abitare** e dotato di ogni comfort:

- porta blindata,
- infissi in PVC con doppio vetro e taglio termico/acustico,
- impianti certificati,
- aria condizionata.

Completano la proprietà una grande cantina finestrata.

Un'abitazione di charme nel cuore di Savona, perfetta per chi cerca comfort, eleganza e vicinanza al mare.

Euro 360.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	148mq
Locali:	7
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì Balcone: Presente

Terrazzo: Presente Cantina: Sì

Foto

























Planimetrie



Posizione

Via Servettaz, Savona (SV)

