



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Servettaz, Savona, SV

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01417

**Vendita € 360.000** | 148mq

### Savona – Centro città, a pochi passi dal mare

IPI Agency propone in vendita, nel cuore di Savona e a pochi minuti dalla spiaggia, un elegante appartamento di **148 mq** situato al primo piano di una **palazzina d'epoca dotata di ascensore**. La posizione centrale garantisce la massima comodità a tutti i servizi e la vicinanza al mare.

L'appartamento, **libero su tre lati**, gode di **ottima luminosità** e di una distribuzione degli spazi razionale e accogliente.

Si compone di:

- **ampio ingresso** aperto sulla zona giorno

- **luminoso soggiorno doppio con doppio accesso al terrazzo verandato**
- **due spaziose camere matrimoniali**, di cui una con **balcone**
- **una terza camera singola**
- **bagno finestrato con doccia e vasca e lavanderia**

L'appartamento è **pronto da abitare** e dotato di ogni comfort:

- **porta blindata**,
- **infissi in PVC con doppio vetro e taglio termico/acustico**,
- **impianti certificati**,
- **aria condizionata**.

Completano la proprietà **una grande cantina finestrata**.

Un'abitazione di charme nel cuore di Savona, perfetta per chi cerca comfort, eleganza e vicinanza al mare.

Euro 360.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

# Caratteristiche

Superficie:	<b>148mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Via Servettaz, Savona (SV)

**Tipo di contratto**  
**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**  
**€ 360.000**

**Superficie**  
**148mq**

