



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale a San Sicario Alto, Cesana Torinese (TO)

Zona San Sicario Alto | Residenziale | Cod. TO-06992

Vendita € **215.000** | 55mq

Panoramico bilocale di 55 mq, posto all'interno del Residence R19-Fabbricato B, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno dotato di box doccia, camera da letto matrimoniale con bagno en suite completo di vasca da bagno. L'appartamento è dotato di un ampio terrazzino con vista sul bosco sottostante e sullo Chaberton.

Completano la proprietà il posto auto e la cantina posti al piano interrato e lo ski box al piano terra. I pavimenti sono rivestiti in moquette nella zona giorno e nella camera, in gres nei due servizi. I serramenti sono in legno e vetrocamera. L'oscuramento è garantito da tende oscuranti interne. Serramenti interni ciechi in legno. Il riscaldamento è centralizzato con possibilità di gestione da remoto, quota fissa annuale è di circa € 495,00. Le spese condominiali sono di circa € 88,00 al mese.

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione interna ed è sito al secondo piano di uno stabile del 1990, di quattro piani fuori terra, in buone condizioni generali di manutenzione e dotato di ascensore.

San Sicario Alto è una località sciistica moderna situata a circa 1.700 metri di altitudine nel cuore della Vialattea, nel comune di Cesana Torinese. La sua posizione privilegiata, al centro dell'area dei 400 km, la rende una base ideale per le giornate di sci: i tranquilli pendii boscosi che sovrastano il villaggio sono il perfetto riscaldamento prima di avventurarsi oltre.

È nota per le sue piste da sci e per essere stata sede delle gare di Super Gigante e Discesa Libera Femminile alle Olimpiadi Invernali di Torino 2006. San Sicario Alto, situato su una terrazza naturale in alta Val di Susa, gode di uno splendido panorama sul Colle del Monginevro, i Monti della Luna ed il monte Chaberton.

Nelle vicinanze: mt 200 dalla zona pedonale di San Sicario Alto, dove sono presenti locali, minimarket, negozi, noleggio attrezzature sci e area giochi bimbi; mt 200 dalle piste da sci; km 3,2 dal borgo di San Sicario Borgo; km 6,4 da Cesana Torinese.

Caratteristiche

Superficie:	55mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì
Posto auto: Scoperto	

Foto

Posizione

San Sicario Alto 19, Cesana Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 215.000

Superficie
55mq

