Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Palazzina indipendente in centro, Strada Maggiore, Bologna

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33036

Vendita **€ 2.080.000** | 360mq

Centro Storico - Strada Maggiore-Via Fondazza - Proprietà indipendente, cielo-terra, costituita da una Palazzina storica, immersa nella tranquillità di una antica corte interna, racchiusa nella cornice del prestigioso complesso di Palazzo Angelelli.
Sviluppata su 3 livelli tra loro collegati da scala interna e ascensore.
L'edificio, di antica edificazione, viene integralmente ristrutturato da impresa, con opportunità di personalizzare in base alle esigenze, realizzando un'abitazione unica, oppure suddividendo in 3 o 4 unità.
Un'opportunità rara per chi vuole indipendenza vivendo in centro, in contesto esclusivo, dove la storia incontra il design e il comfort moderno.
La ristrutturazione donerà nuovo splendore all'immobile, valorizzandone i dettagli architettonici originali.
Volendo, è possibile abbinare cantine e posti auto.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.
NB Le immagini si riferiscono all'immobile in oggetto e all'intero complesso nello stato di fatto ante-ristrutturazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**360mq**
Locali:	**9**
Camere:	**5**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

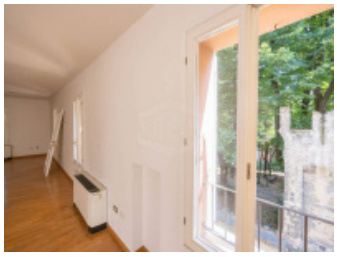
Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Foto














Planimetrie





Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.080.000

Superficie
360mq