

Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

**** 051220819

■ bologna@ipi-agency.com



Villa indipendente in centro, Strada Maggiore, Bologna

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33036

Vendita **€ 2.140.000** | 360mq

Centro Storico - Strada Maggiore-Via Fondazza - Proprietà indipendente, cielo-terra, nel cuore del centro storico di Bologna. Costituita da una Villa storica, immersa nella tranquillità di una antica corte interna, racchiusa nella cornice del prestigioso complesso di Palazzo Angelelli.

Sviluppata su 3 livelli, piano terra, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna e ascensore. L'edificio, di antica edificazione, viene integralmente ristrutturato da impresa, con opportunità di personalizzare in base alle esigenze, realizzando un'abitazione unica, oppure suddividendo in 3 o 4 unità.

Un'opportunità rara per chi vuole indipendenza vivendo in centro, in contesto esclusivo, dove la storia incontra il design e il comfort moderno.

La ristrutturazione donerà nuovo splendore all'immobile, valorizzandone i dettagli architettonici originali.

Nella proprietà sono compresi 2 posti auto adiacenti alla casa e, volendo, è possibile aggiungerne altri.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

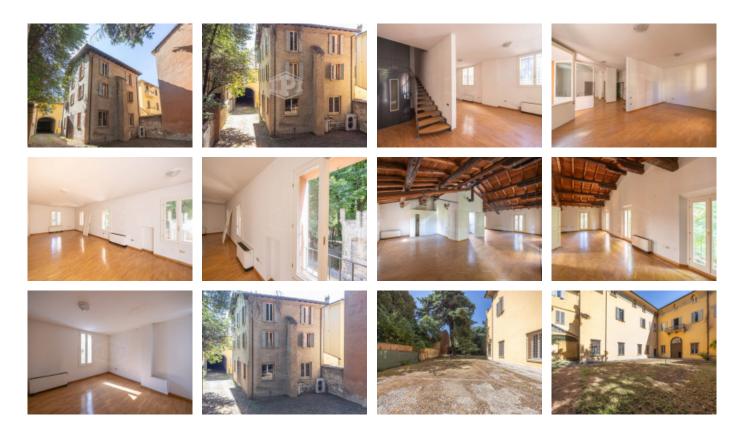
Caratteristiche

Ascensore: Si

Superficie:	360mq	
Locali:	9	
Camere:	5	
Bagni:	5	
Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	F	
Secondarie		

Giardino: Comune

Foto



Planimetrie



Posizione

