



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Immobilie industriale in Via Mattei, Lotto B - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00343

Vendita € 749.100 | 866mq

Zona Vellezzo Bellini a nord-ovest di Pavia. L'immobile produttivo è ubicato all'interno del polo industriale di Giovenzano a pochi chilometri dallo svincolo autostradale A7 – Binasco, ed è adiacente alla SP 24, alla SS 35 e alla tangenziale di Pavia.

Adatto per attività logistiche, artigianali e industriali, il capannone avente altezza 7 m è indipendente, completamente recintato e ha una superficie coperta complessiva di circa 2.600 mq con possibilità di parti soppalcate per ulteriori complessivi 770 mq ca. DISPONIBILITA' DI FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA'.

Adiacenti al capannone, sono disponibili altri due lotti, D ed E, con una superficie fondiaria complessiva di circa 6.450 mq. I lotti hanno un indice di edificabilità del 60% e già presentano pilastri di 7 m di altezza, distanziati di 5 m l'uno dall'altro, per la futura costruzione di nuovi fabbricati.

DISPONIBILE ANCHE IN LOCAZIONE

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

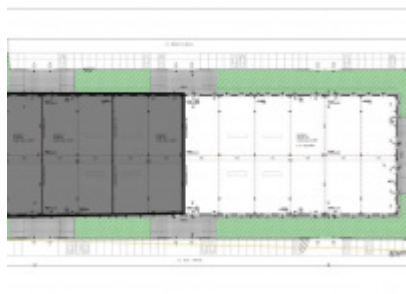
Superficie: **866mq**

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Enrico Mattei 2, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 749.100

Superficie
866mq

