

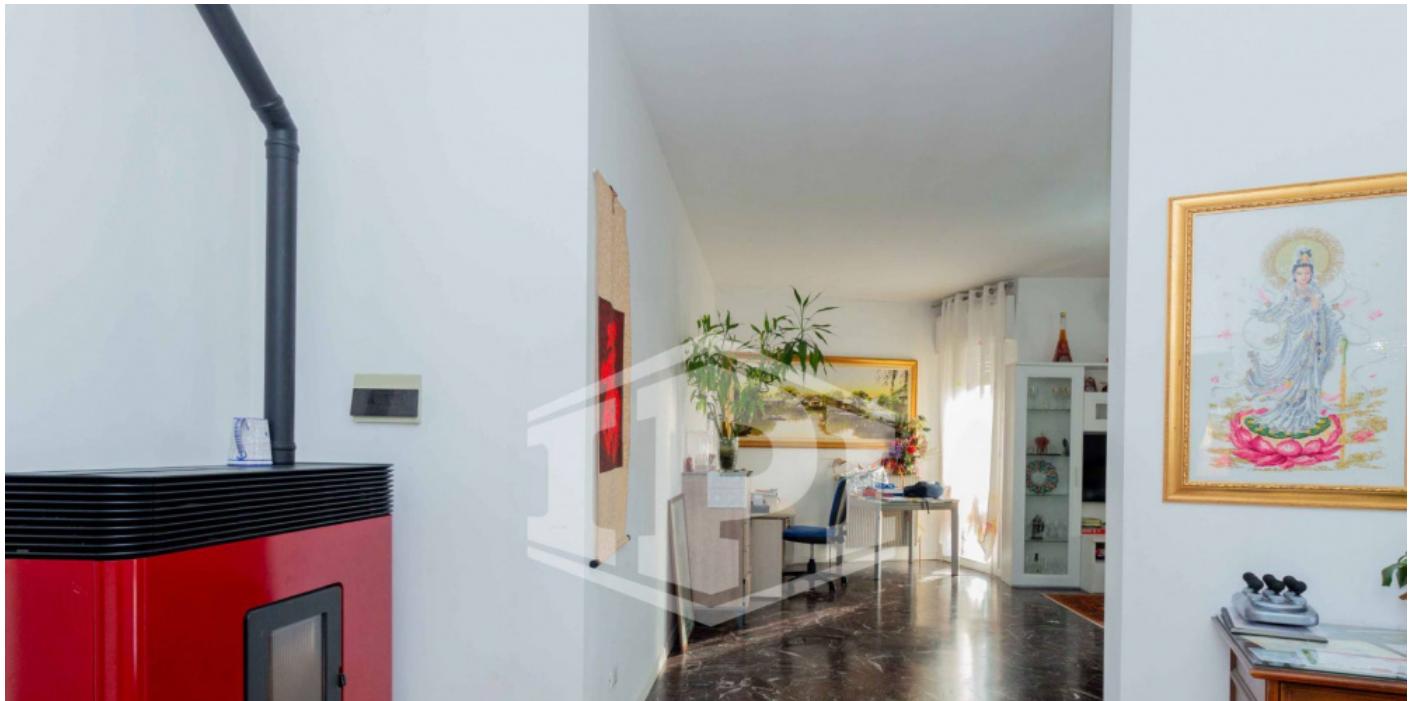


**Padova**

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## Saonara - Appartamento con laboratorio

Residenziale | Cod. PD-00362

Vendita € 600.000 | 870mq

Saonara, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare residenziale e commerciale, dalle ampie metrature, ideale per soddisfare le esigenze di chiunque. La soluzione che vi proponiamo attualmente è composta da un'abitazione di circa 280 mq con garage di 70 mq, inoltre un laboratorio di circa 600 mq, a completare la soluzione ci sono due lotti di circa 600 mq. a destinazione agricola. L'intero immobile si presenta in buone condizioni, in quanto è stata fatta una ristrutturazione completa, pronta per accogliere i nuovi proprietari e le loro esigenze. Al momento della compravendita l'immobile risulterà libera al rogito, garantendo così una consegna immediata se senza impedimenti.

L'immobile si sviluppa: al piano terra troviamo il laboratorio molto ampio di circa 600 mq, con altezza 3,10 m e con ingresso per scarico e carico di m 2,90, tutto a norma, poi troviamo il garage e il terreno agricolo, al piano primo troviamo la soluzione residenziale, dove si può accedere da una doppia scala esterna, oggi attualmente abbiamo un unico appartamento , ma vista la generosa metratura di circa 280 mq naturalmente può essere suddiviso in più unità residenziali.

Qui si trovano tutte le stanze principali dell'abitazione: una comoda zona living, una cucina, bagni, camere da letto, ripostiglio e poggiolo.

Inoltre, l'immobile dispone di un giardino privato, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. La sua posizione è strategica, si trova in una zona tranquilla ma allo stesso tempo ben servita dalle vie di comunicazione, ecco perchè la rende perfetta per chi desidera vivere in un contesto residenziale ma non troppo lontano dal centro della città.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa bellissima casa singola in una delle zone più richieste di Saonara.

## Caratteristiche

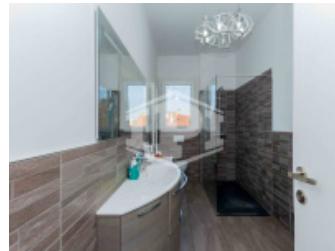
Superficie:	<b>870mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Box:</b> Quadruplo	<b>Posto auto:</b> Scoperto

## Foto





## Posizione

Via Brentasecca 50, Saonara (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 600.000**

Superficie  
**870mq**

