

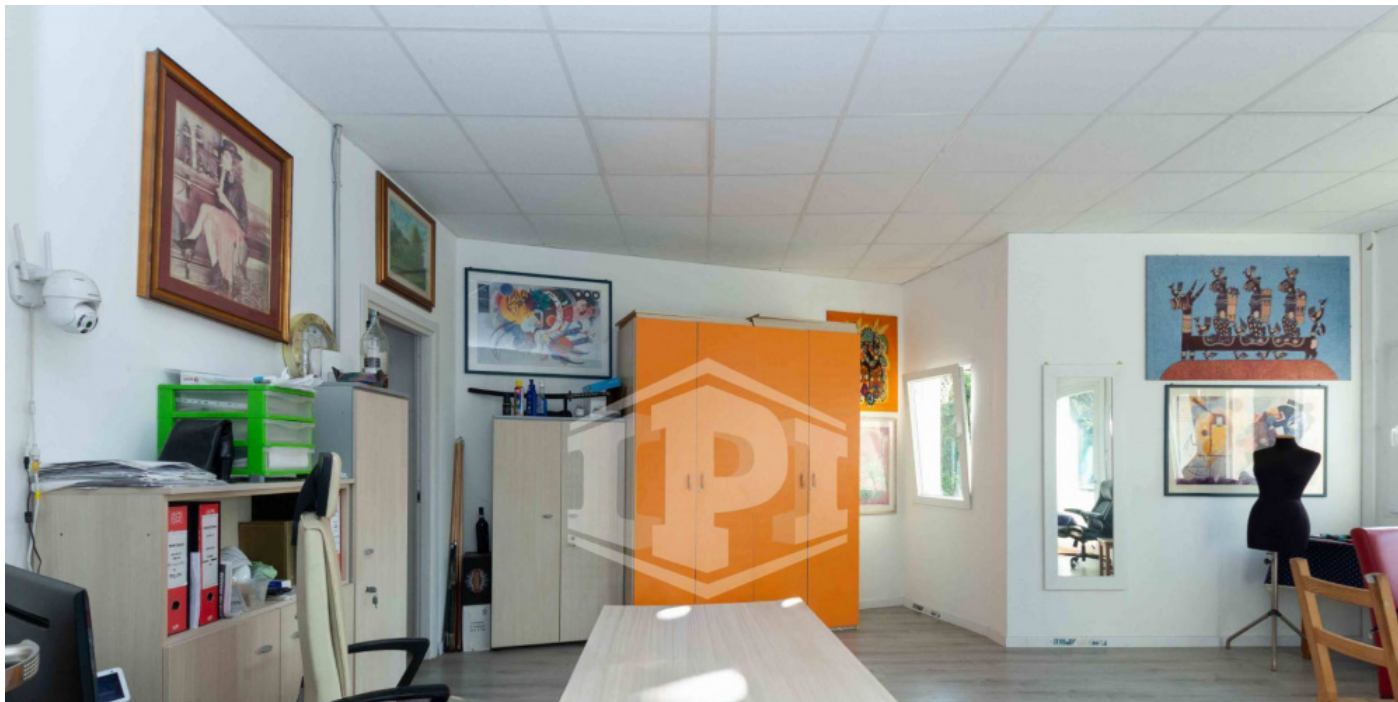


Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Saonara - Laboratorio con abitazione

Corporate | Cod. PD-00367

Vendita € 600.000 | 880mq

Saonara, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare commerciale, trattasi di laboratorio di circa 600 mq, altezza m. 3,10, oltre al laboratorio viene venduto anche l'appartamento residenziale sopra il laboratorio al piano primo di circa mq. 280, ideale per soddisfare le esigenze di chiunque. La soluzione che vi proponiamo attualmente è composta da un laboratorio, da un'abitazione, oltre al garage di 70 mq altezza m. 2,90, a completare la soluzione ci sono due lotti di circa 600 mq. a destinazione agricola. L'intero immobile si presenta in buone condizioni, in quanto è stata fatta una ristrutturazione completa, pronta per accogliere i nuovi proprietari e le loro esigenze. Al momento della compravendita l'immobile risulterà libera al rogito, garantendo così una consegna immediata se senza impedimenti.

Il laboratorio si sviluppa al piano terra di circa 600 mq con altezza m. 3,10, oltre ad un ufficio con ingresso indipendente e il bagno, l'impiantistica e la costruzione sono a norma secondo le normative vigenti, anche il garage di oltre 70 mq. è al piano terra con ingresso per scarico e carico merci con altezza m. 2,90, infine abbiamo due terreni agricoli per un totale di circa 600 mq.

Al piano primo troviamo la soluzione residenziale, dove si può accedere da una doppia scala esterna, oggi attualmente abbiamo un unico appartamento , ma vista la generosa metratura di circa 280 mq naturalmente può essere suddiviso in più unità residenziali o suddividere l'unità in abitazione e ulteriori uffici, seconda delle esigenze del cliente.

Attualmente l'appartamento è composta da una comoda zona living, una cucina, bagni, camere da letto, ripostiglio e poggiolo.

Inoltre, l'immobile dispone di un giardino privato, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. La sua posizione è strategica, si trova in una zona tranquilla ma allo stesso tempo ben servita dalle vie di comunicazione, ecco perchè la rende perfetta per chi desidera vivere in un contesto residenziale e lavorativo, non troppo lontano dal centro della città e dalle vie di comunicazione.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa bellissima casa singola in una delle zone più richieste di Saonara.

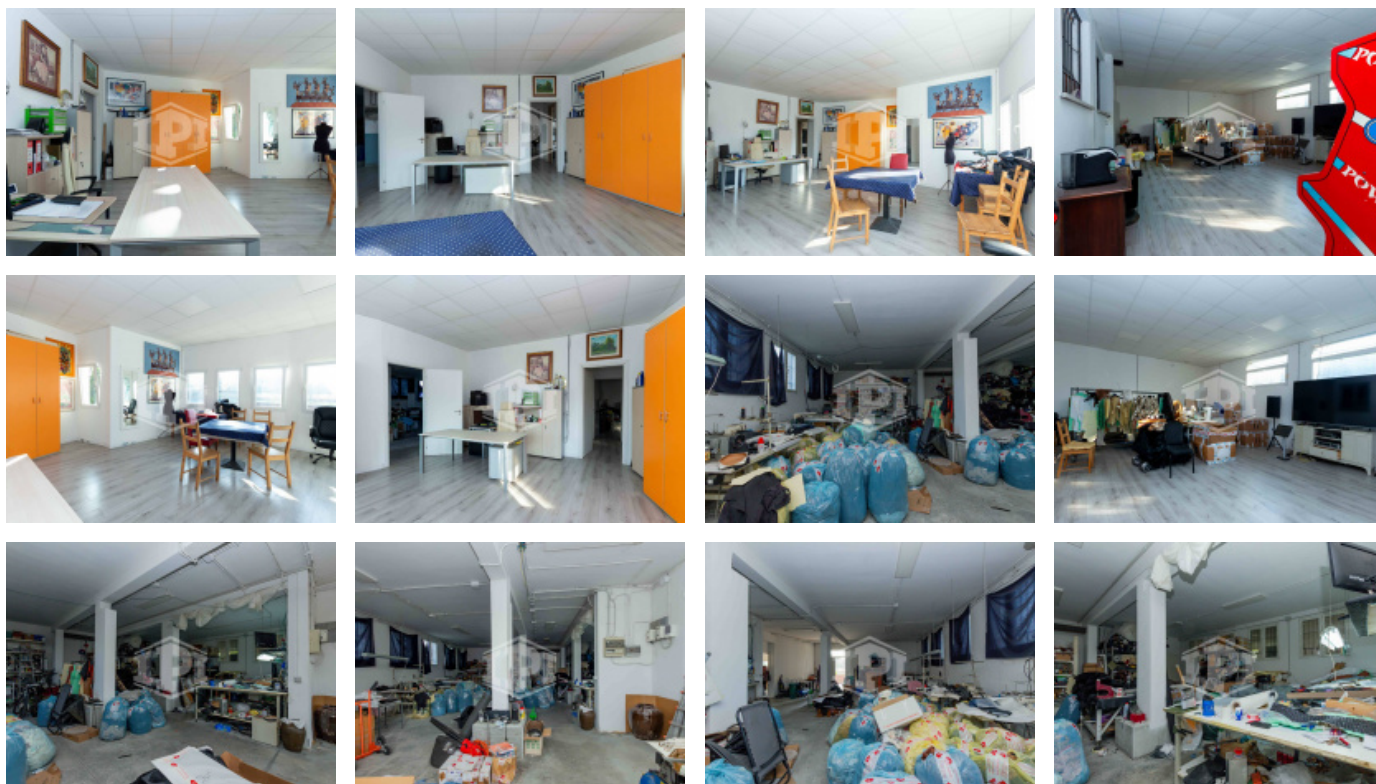
Caratteristiche

Superficie:	880mq
Locali:	10
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Giardino: Privato	Box: Quadruplo
Posto auto: Coperto	Attività consentite: Laboratorio

Foto



Posizione

Via Zago 50, Saonara (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 600.000

Superficie
880mq

