



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via G. Papini 8, San Giorgio a Cremano (NA)

Residenziale | Cod. NA-17586

Vendita € **289.000** | 100mq

SAN GIORGIO A CREMANO - E più precisamente all'interno del "Parco Carola", IPI AGENCY, propone in vendita luminoso appartamento situato al quinto piano di un edificio con ascensore. Lo stato attuale dell'immobile è libero al rogito, garantendo una rapida disponibilità all'acquisto. L'appartamento ha una superficie totale di circa 100 metri quadri, di cui 85 calpestabili, distribuiti in quattro locali spaziosi e ben illuminati da ampie finestre in legno.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al balcone, ideale per godersi momenti di relax e pasti all'aria aperta.

La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno, tutti dotati di infissi in legno e riscaldamento centralizzato alimentato a metano.

L'immobile dispone anche di un sistema di riscaldamento a radiatori o pannelli radianti, garantendo un clima confortevole in ogni stagione. Le spese condominiali ammontano a soli €53 euro al mese e includono la portineria, presente all'ingresso dell'edificio.

L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto coperto di proprietà, garantendo un comodo

parcheggio per la propria macchina. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con negozi, scuole e mezzi pubblici facilmente raggiungibili.

Lo stato conservativo dell'appartamento è da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti e esigenze.

La doppia esposizione garantisce una buona luminosità e una vista panoramica su entrambi i lati dell'appartamento.

Un'ottima soluzione per chi cerca un appartamento spazioso e in una posizione comoda a tutti i servizi!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

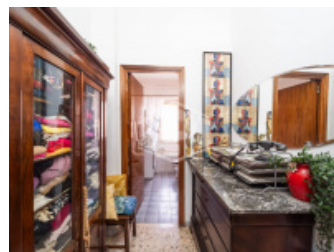
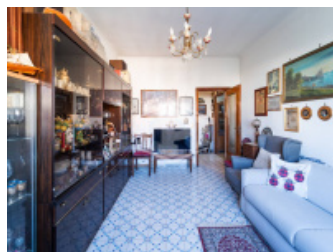
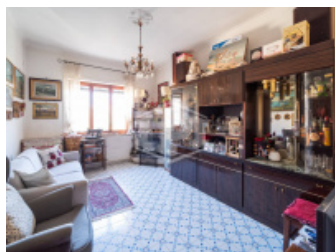
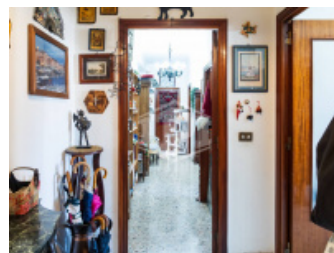
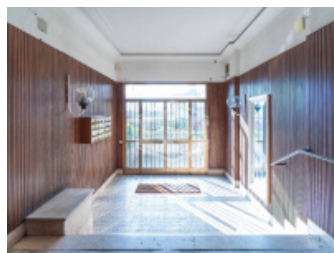
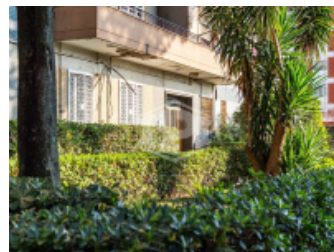
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Papini 8, San Giorgio a Cremano (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 289.000

Superficie
100mq

